



АТЛАС ИНВЕСТОРА

ГОРОД УФА



Содержание

■ <u>Приветственное слово главы Администрации</u>	3
■ <u>Раздел 1 Информация о городе</u>	4
■ <u>1.1. Историческая справка</u>	4
■ <u>1.2. Современная Уфа</u>	5
■ <u>1.3. Географическое положение</u>	8
■ <u>Раздел 2 Экономика города</u>	9
■ <u>2.1. Экономическая характеристика</u>	9
■ <u>2.2. Промышленность</u>	9
■ <u>2.3. Строительство и недвижимость</u>	10
■ <u>2.4. Инфраструктура</u>	11
■ <u>2.4.1. Дорожно-транспортная инфраструктура</u>	11
■ <u>2.4.2. Инженерная инфраструктура</u>	13
■ <u>2.4.3. Социальная и информационная инфраструктура</u>	14
■ <u>2.5. Финансовое состояние</u>	18
■ <u>2.6. Банковская система</u>	19
■ <u>2.7. Внешнеэкономическая и межрегиональная деятельность</u>	20
■ <u>2.8. Потребительский рынок</u>	21
■ <u>2.9. Занятость и уровень жизни населения</u>	22
■ <u>2.10. Основные показатели социально-экономического развития города Уфы</u>	23
■ <u>Раздел 3 Инвестиционный климат города</u>	26
■ <u>3.1. Инвестиционная привлекательность</u>	26
■ <u>3.2. Общественный совет по улучшению инвестиционного климата при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан</u>	27
■ <u>3.3. Законодательная поддержка инвестиционной деятельности</u>	28
■ <u>Раздел 4 Инвестиционные проекты города</u>	32
■ <u>4.1. Крупные проекты реализованные в г. Уфе</u>	33
■ <u>4.2. Свыше 7 млрд. руб.</u>	34
■ <u>4.3. От 3 до 7 млрд. руб.</u>	41
■ <u>4.4. От 1 до 3 млрд. руб.</u>	50
■ <u>4.5. До 1 млрд. руб.</u>	62
■ <u>4.6. Объекты долгосрочной перспективы</u>	75
■ <u>Раздел 5 Объекты строительства в рамках ШОС и БРИКС</u>	82
■ <u>Раздел 6 Победители конкурса «Перспектива»</u>	109
■ <u>Раздел 7 Инвестиционные площадки города</u>	116
■ <u>Контактная информация</u>	132



Уважаемые дамы и господа! Уважаемые партнеры!



Современная Уфа – один из развитых промышленных, научных и культурных центров Российской Федерации.

Но, прежде всего – это город-миллионник, и все, что строится в нем, должно быть ориентировано на уфимцев, обеспечивать комфортность их проживания, отдыха и работы. Мы прекрасно понимаем, что главный источник создания новых производств, новых рабочих мест – частные инвестиции.

Улучшение инвестиционного климата – это одна из основных задач деятельности.

Мы намерены и дальше совершенствовать это направление работы, развивать новые механизмы поддержки инвесторов.

В этом издании мы представляем проекты по расширению, развитию и модернизации крупнейших промышленных предприятий, торгово-сервисных и гостиничных комплексов, а также другие предложения, интересные для инвесторов.

Мы открыты и готовы к конструктивному диалогу и эффективному взаимовыгодному сотрудничеству.

Ирек Ялалов
глава Администрации

Раздел 1 Информация о городе

1.1. Историческая справка



В 1574 году на месте, при слиянии рек Белая и Уфа, была основана крепость Уфа, которая в 1586 году получила статус города.

Промышленное развитие Уфы началось в 19 веке, и уже к середине столетия в городе имелось более десятка кожевенных заводов и несколько пристаней. На судьбу города большое влияние оказало открытие в 1870 г. регулярного судоходства по реке Белой и строительство Самаро-Златоустовской (ныне Куйбышевской) железной дороги (1888–1892гг.). К концу 19 века в Уфе действовало около 30 фабрик и заводов: дерево-обрабатывающих, кожевенных, силикатных, по переработке сельскохозяйственного сырья, а также железнодорожные и судоремонтные мастерские. Значительное место занимала торговля хлебом и мясом.

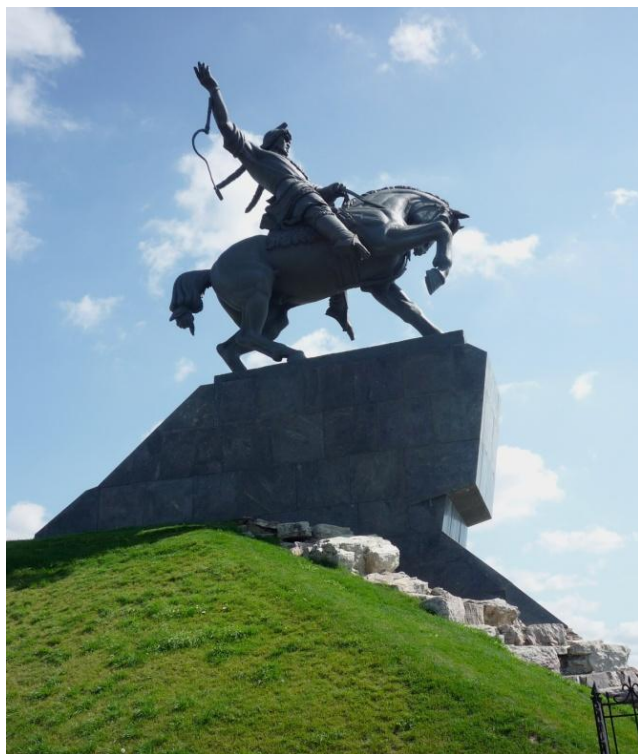
В конце 20-30-х гг. XX века вступили в строй Уфимский промышленный комбинат, предприятия легкой и пищевой промышленности. В 1922 году Декретом ВЦИК упразднена Уфимская губерния, Уфа объявлена столицей Башкирской АССР.

В годы Великой Отечественной войны в Уфу были эвакуированы десятки промышленных предприятий, множество учреждений, ряд научно-исследовательских институтов.

В послевоенные годы в Уфе было запущено производство на трех нефтеперерабатывающих заводах. Эти заводы превратили Уфу в крупнейший центр нефтепереработки. Наряду с этим в городе развивалась химическая промышленность, машиностроение.



1.2. Современная Уфа



Уфа – столица одного из наиболее сильных и стабильных регионов России, средоточие общественно - политической жизни республики. В Уфе регулярно проходят крупные конференции, съезды, конгрессы республиканского, всероссийского и международного уровней.

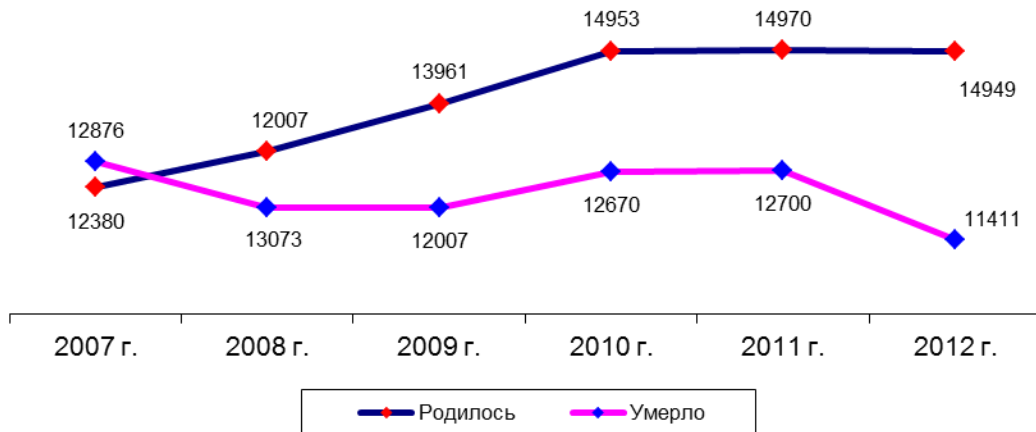
Уфа – промышленный, культурный и научный центр Республики Башкортостан. В Уфе сконцентрировано более половины всего промышленного потенциала республики, основу которого составляют топливная, химическая и нефтехимическая отрасли, машиностроение и металлообработка. Уфа входит в число пятнадцати городов-миллионников Российской Федерации. Численность населения города – 1087* тыс. человек.

*оценочные данные на 01.01.2013 г.



В Уфе с 2008 года наблюдается устойчивый естественный прирост населения.

Естественный прирост населения, чел.



Современная Уфа – это и крупный студенческий город страны, в нем сегодня работают 27 высших учебных заведений, среди них:

- Башкирский государственный университет;
- Уфимский государственный авиационный технический университет;
- Уфимский государственный нефтяной технический университет;
- Башкирский государственный аграрный университет;
- Башкирский государственный медицинский университет;
- Башкирский государственный педагогический университет им. М. Акмуллы;
- Уфимская государственная академия искусств им. З. Исмагилова;
- Уфимская государственная академия экономики и сервиса;
- Башкирская академия государственной службы и управления при Президенте РБ;
- Уфимский юридический институт МВД России.



Со столицей Республики Башкортостан тесно связаны имена таких известных деятелей культуры, как С.Т. Аксаков, Ф.И. Шаляпин, М.В. Нестеров, Р.Х. Нуриев, Мажит Гафури, Ш.М. Бабич. В Уфе 16 художественных галерей, 11 музеев, 64 библиотеки, 7 театров:



- Башкирский государственный театр драмы им. Мажита Гафури;
- Башкирский государственный театр кукол;
- Башкирский государственный театр оперы и балета;
- Государственный академический русский драматический театр Республики Башкортостан;
- Национальный молодежный театр;
- Уфимский государственный татарский театр «Нур»;
- Частный альтернативный театр «Перспектива».



Значительную территорию города занимают парки и скверы. Многие парки заложены на территориях, занимаемых природными лесами, опоясывавшими некогда город.





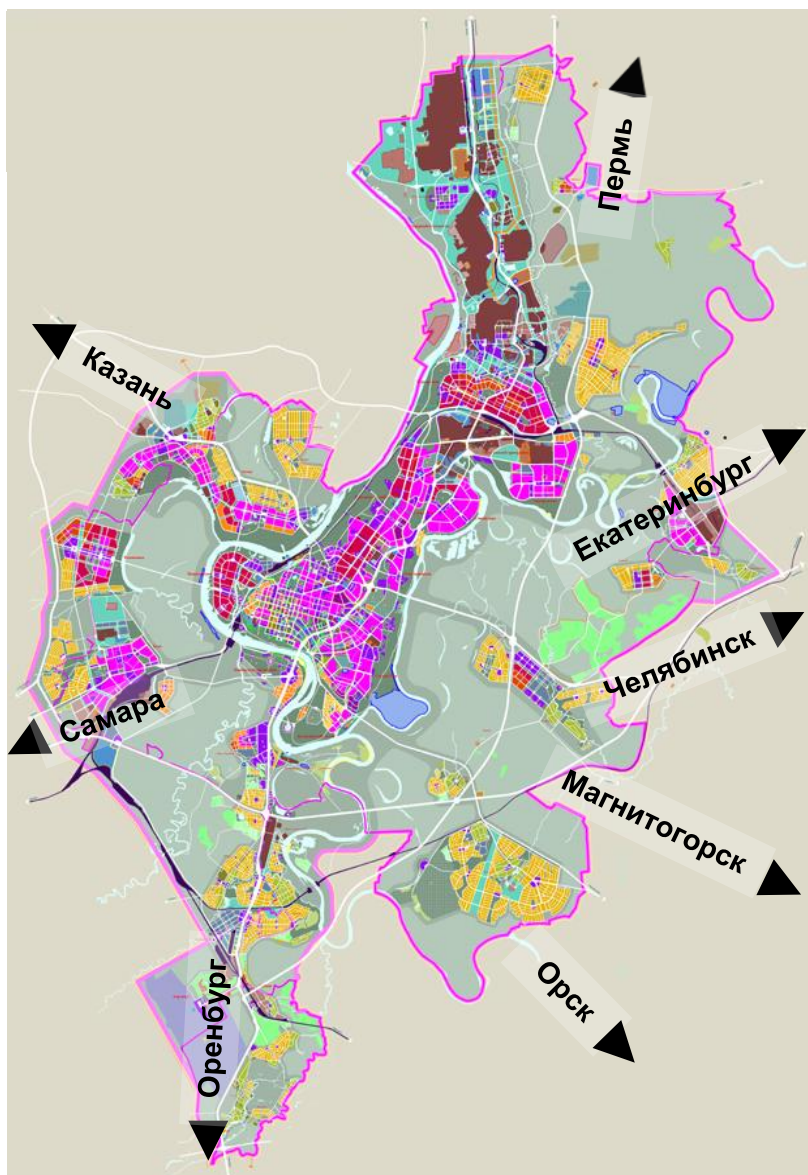
1.3. Географическое положение

Ближайшие соседи Уфы – города Ижевск, Самара, Казань, Екатеринбург, Магнитогорск, Челябинск, Оренбург, Пермь. С трех сторон город окружают реки Агидель (Белая), Караидель (Уфа) и Дема. Протяженность Уфы с севера на юг – более 50 км., с запада на восток более 31 км. Территория города – 708 кв. километра.

Климат континентальный, но мягче, чем в Екатеринбурге или Перми. Зима обычно снежная и холодная (средняя январская температура - 15 °C), лето жаркое (до +20 °C в июне).

Роскошная природа Уфы и ее окрестностей обусловлена расположением в лесостепной зоне и близостью крупных рек.

Уфа имеет выгодное географическое положение – город расположен на пересечении всех важнейших железнодорожных, воздушных, автомобильных и трубопроводных магистралей, связывающих европейскую часть России с Уралом и Сибирью, что делает ее уникальным городом с точки зрения логистики. Здесь крупнейший на Урале речной порт. По рекам Белой, Каме и Волге перевозится продукция промышленного производства, организованы туристические маршруты. Через республику с запада на восток проходят железнодорожные магистрали, связывающие Уфу с Магнитогорском и Оренбургом.

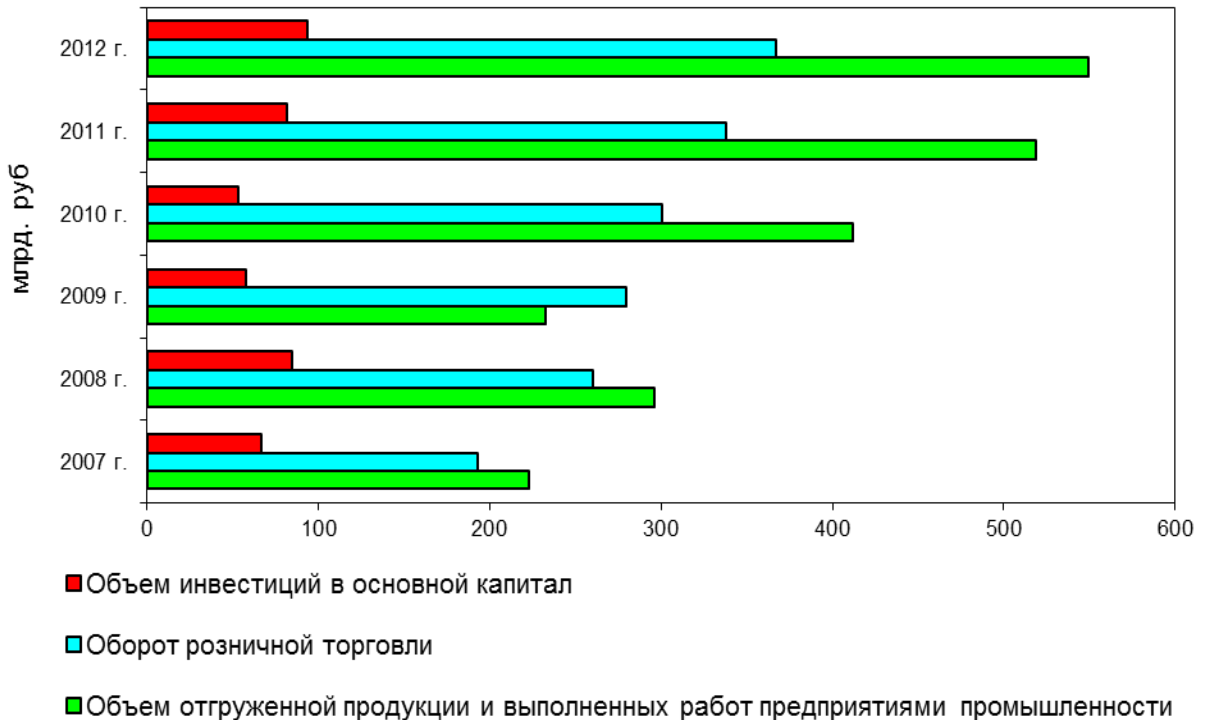




Раздел 2 Экономика города

2.1. Экономическая характеристика

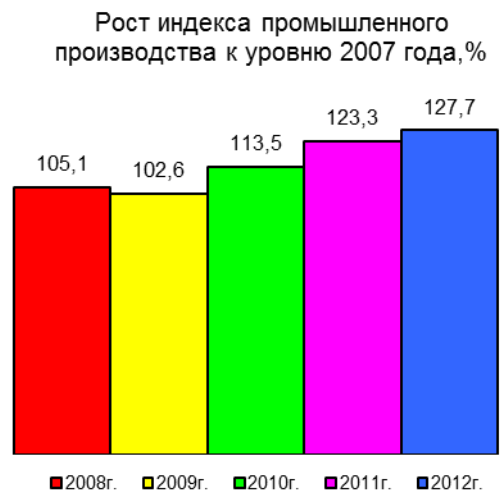
Показатели экономического развития



Социально-экономические показатели развития Уфы в 2012 году имеют положительную динамику, что подтверждает устойчивую работу отраслей городского хозяйства и социальной сферы.

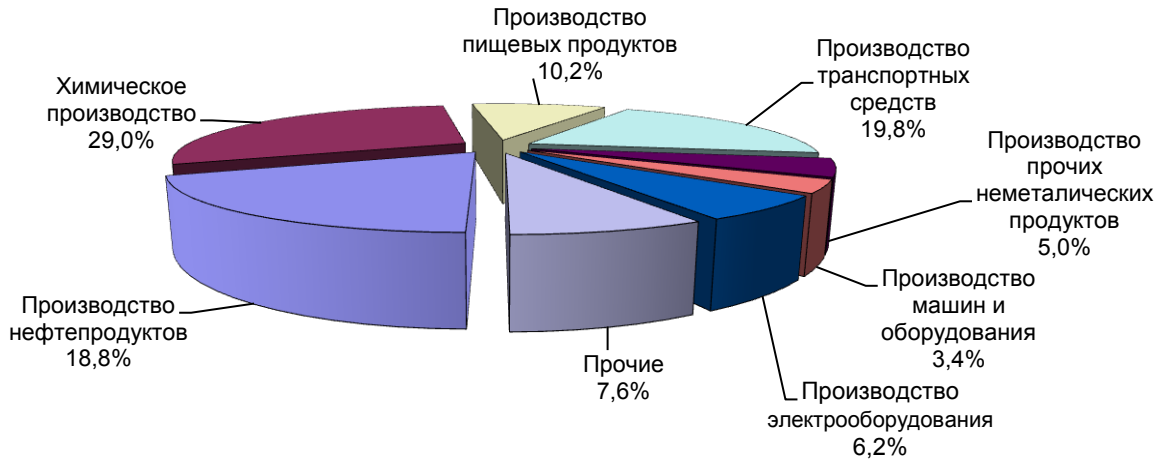
2.2. Промышленность

В Уфе сосредоточено более 150 крупных и средних промышленных предприятий добывающих, обрабатывающих производств, производства и распределения электроэнергии, газа и воды различных форм собственности. Объем отгруженной продукции собственного производства и оказанных услуг за 2012 год составил 549,5 миллиарда рублей.





Удельный вес обрабатывающих производств по видам экономической деятельности в объеме отгруженной продукции, %



В 2012 году, среди городов-миллионников Уфа заняла 2-ое место по общему объему отгруженной продукции.

Уфа вошла в первую десятку крупнейших промышленных центров России – список составлен Институтом территориального развития «Урбаника» (г. Санкт-Петербург). В список всего включено 250 центров.

2.3. Строительство и недвижимость

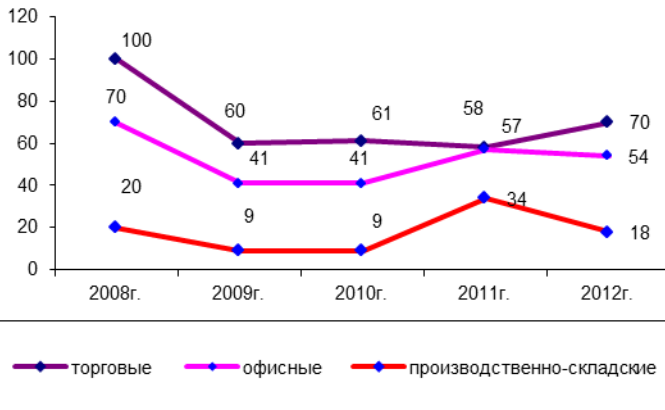
Одним из приоритетных направлений развития инфраструктуры города является строительство жилья и объектов жизнеобеспечения, реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». В городе уже более 10 лет работает ОАО «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования». Стоимость 1 кв. метра социального жилья по ипотечным программам составляет от 26 тыс. до 29 тыс. рублей.

На рынке нового жилья цена за 1 кв. метр* на конец 2012 года составила 47 тыс. рублей, на рынке вторичного жилья – 59 тыс. рублей.

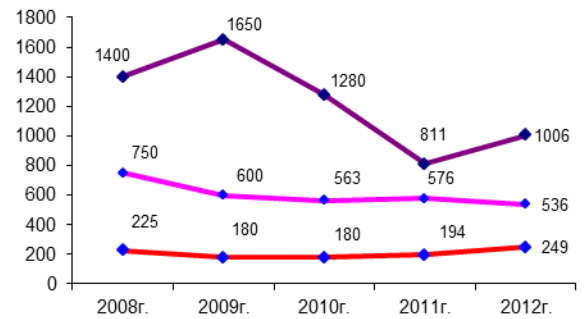




Стоимость продажи 1 кв. метра
коммерческих помещений, тыс. руб.

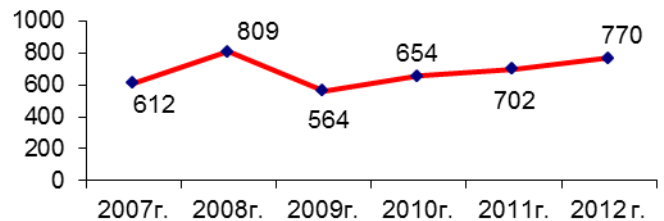


Стоимость аренды 1 кв. метра
коммерческой недвижимости, руб.



В 2012 году построено и сдано в эксплуатацию 770 тысяч квадратных метров жилья.

Ввод жилых домов, тыс. кв.м.



* Рыночная стоимость кв. метра недвижимости приведена по данным сети Агентства недвижимости «Эксперт» www.expert-russia.ru.

2.4. Инфраструктура

2.4.1. Дорожно-транспортная инфраструктура



Уфа – крупный транспортный узел, обеспечивающий связь западных и центральных районов России с Уралом и Сибирью. Через город пролегают все основные транспортные магистрали: железнодорожные, воздушные, речные, трубопроводные и автомобильные (Федеральные автомобильные трассы М-5, М-7).

Автомобильное сообщение с городами и районами Республики Башкортостан, а также с городами соседних регионов поддерживается автобусным сообщением с Южного и Северного автовокзалов.



Уфимский международный аэропорт осуществляет регулярные рейсы в 27 городов России и 24 города мира (среди них: Барселона, Дели, Дубай, Киев, Ереван, Прага, Стамбул, Тель-Авив, Анталия, Ташкент, Даламан, Фракфурт-на Майне и др.). Общая пропускная способность двух терминалов аэропорта составляет 800 пассажиров в час.



Железнодорожные магистрали, проходящие через город, обеспечивают транспортное сообщение западных и центральных районов России с Уралом и Сибирью. Железнодорожный вокзал «Уфа» обслуживает до 40 поездов прямого сообщения и 61 пригородный маршрут.

Трубопроводные магистрали, проходящие по территории города, осуществляют перекачку транзитных потоков нефти и газа, тем самым сохраняя единство транспортной системы Российской Федерации.





2.4.2. Инженерная инфраструктура

В городе ведется модернизация объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и инженерных сетей.

Электроснабжение города Уфы обеспечивают ООО «Башкирская генерирующая компания» и ОАО «Башкирская электросетевая компания» - последняя отвечает за передачу электроэнергии и является



частью Объединенной энергосистемы Урала и Поволжья. Электроэнергия для города генерируется 4-мя ТЭЦ, а также источниками Единой энергосистемы России.

С мая 2012 года теплоснабжение города обеспечивает МУП «Уфимские инженерные сети» и ООО «БашРТС», теплоэнергия также генерируется на ТЭЦ и котельными.



В соответствии с Генеральным планом развития города до 2025 года для обеспечения возможности освоения новых территорий и развития существующих районов, ведется строительство новой ТЭЦ-5. Кроме этого будут построены дополнительные подстанции и отопительные котельные.

Водоснабжение и водоотведение в городе обеспечивает МУП «Уфаводоканал», в эксплуатации которого находятся 7 водозаборов общей мощностью более 600 тыс. куб. м/сутки, 2 станции биологической очистки сточных вод общей производительностью 400 тыс. куб. м/сутки, 25 насосных станций перекачки сточных вод, более 2400 км. водопроводных и канализационных сетей, 15 водопроводных станций и станция водоподготовки из открытого источника.

Современное водопотребление города не превышает 520 тыс. куб. м/сутки. Система водоснабжения города имеет значительный резерв для своего развития.





2.4.3. Социальная и информационная инфраструктура



В городе стабильно работают и развиваются все сферы социальной инфраструктуры. В системе муниципального здравоохранения работают 56 учреждений и предприятий, общее количество круглосуточных коек составляет 3801 и 226 коек дневного пребывания. Развиваются информационные технологии: с 2009 года все машины скорой медицинской помощи оборудованы системой спутникового контроля Глонасс/GPS, с 2010 года внедрена и ежегодно совершенствуется электронная система «Единая регистратура», позволяющая записаться на прием к врачу поликлиники по телефону или через Интернет. С 2011 года начала работать система амбулаторного звена «Промед», интегрированная с «Единой регистратурой», которая позволяет осуществлять предварительную запись через Интернет в «параклинику».

В ряде муниципальных лечебных учреждений города установлено телемедицинское оборудование Tandberg, позволяющее осуществлять телекоммуникационную связь с региональными и федеральными медицинскими центрами.



В Уфе работают 134 общеобразовательных учреждения, 4 негосударственных образовательных учреждения, 2 открытые (сменные) школы, в которых обучается более 98 тысяч детей. В системе образования успешно реализуются программы: «Столичное образование-2015», «Обучение детей с ограниченными возможностями здоровья по программам общего образования

с применением дистанционных образовательных технологий на 2011-2014 гг.», «Педагогические кадры столицы Башкортостана», «Доступная среда на 2011-2015 гг.».



Численность проживающей в Уфе молодежи (от 0 до 35 лет) составляет 43 % от общего числа уфимцев.

В городе работает 7 объединений и 2 молодежных центра, включающие в себя более 80 подростковых клубов, в которых на постоянной основе занимается около 16 тысяч детей, подростков и молодых людей в 476 кружках и секциях.



Основой для реализации молодежной политики является городская Программа «Молодежь столицы Башкортостана на 2011-2015 годы».

Особое внимание уделяется вопросам трудоустройства молодежи. За 2012 года в Центр содействия занятости молодежи обратилось около 12 тысяч человек. Из них трудоустроено как на временные, так и на постоянные виды работ около 7 тысяч человек.

Благодаря реализации программы «Расширение сети и укрепление материально-технической базы учреждений молодежной политики» более 60 % клубов Уфы принимают ребят в помещениях, отвечающих всем требованиям СанПиН.

Уделяется внимание молодым ребятам, которые занимаются экстремальными видами спорта. На нижней площадке ГУП «Конгресс-холл» в 2012 году был открыт первый в городе скейт-парк с 10 тренажерами для любителей экстремальных развлечений.



Развитием патриотического воспитания начиная с 2003 года, занимается МБУ «Центр патриотического воспитания молодежи». Основными направлениями работы стали: проведение стрелковой, физической, строевой, парашютной, инженерной, военно-медицинской подготовки, изучение истории Отечества и Вооруженных Сил.



Уфа становится центром проведения крупных международных соревнований. В 2012 году состоялся чемпионат мира по летнему биатлону, чемпионат мира по хоккею с шайбой среди молодежных команд, в 2013 году – VI зимние Международные детские игры. За 2012 год в городе было проведено более 2 тысяч физкультурно-массовых мероприятий, в которых приняло участие более 250 тысяч человек.



Особое внимание Администрация городского округа город Уфа РБ уделяет жизнеустройству детей сирот и детей оставшихся без попечения родителей. Традиционно проводятся благотворительные акции с привлечением спонсоров и социальных партнеров, такие как: «Первый раз – в первый класс. Окажи помощь детям-сиротам». В 2011 - 2012 году совместно с Башкирским государственным педагогическим университетом им. М.Акумлы успешно реализован совместный проект «Родные люди».

За 2012 год, в летних лагерях и санаториях отдохнуло более 1400 детей-сирот.





По итогам on-line голосования победителем Всероссийского конкурса «Город без сирот» среди более 150 городов из 57 субъектов Российской Федерации.

В Уфе разработана и реализуется городская «Программа развития культуры и искусства городского округа город Уфа РБ на 2011-2015 годы». Мероприятия программы направлены на развитие культуры и искусства города Уфы, стимулирование деятельности творческих коллективов, развитие народного творчества и организации досуга населения, сохранение историко-культурного наследия и эстетическое воспитание детей и молодежи.

О жизни города рассказывают городские СМИ: общественно-политическая газета

«Вечерняя Уфа», еженедельные газеты «Уфимская неделя», «Уфимские ведомости», «Киске Өфө» (на башкирском языке), журнал «Уфа» и



городской телеканал «Вся Уфа».

С ноября 2004 г. проводятся еженедельные пресс-конференции для журналистов с участием заместителей главы Администрации, руководителей структурных подразделений, городских служб и предприятий жизнеобеспечения,

проводятся прямые телефонные линии, работает канал приема обращений граждан «Горячий пейджер».

Официальный сайт Администрации городского округа г. Уфа РБ www.ufacity.info имеет русскую, английскую и башкирскую версии, а также версию для слабовидящих. За 2012 год на сайте было размещено более 5 600 сообщений, информации, отчетов и пресс-релизов. В 2012 году изменилась версия сайта, появились различные разделы и рубрики, регулярно обновляется новостная лента. Как результат – сайт в пятерке самых посещаемых сайтов органов государственной власти России.

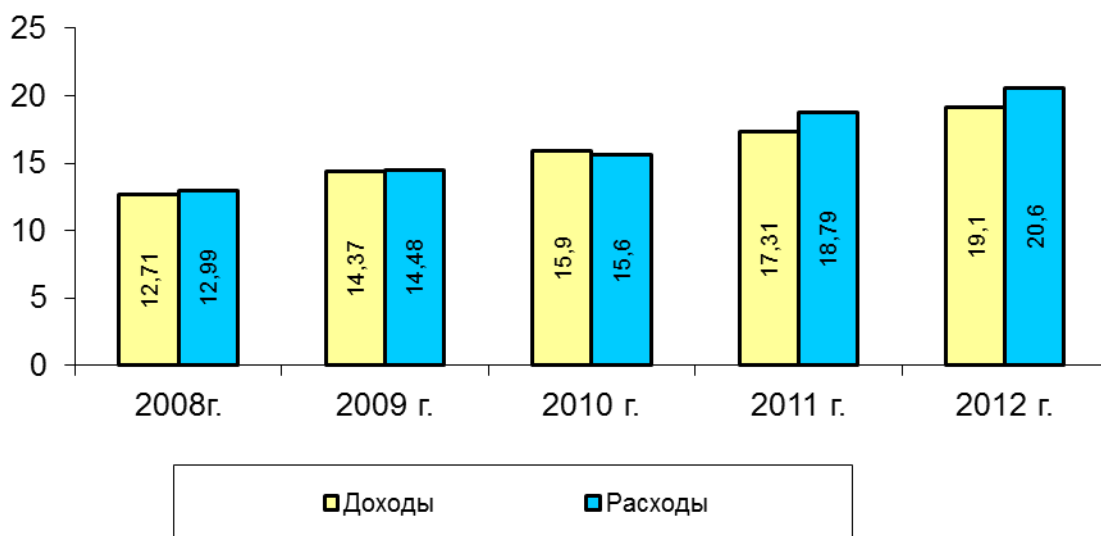




2.5. Финансовое состояние

Налогово-бюджетная политика городского округа город Уфа РБ основывается на принципах утверждения сбалансированного бюджета до начала соответствующего финансового года.

Бюджет ГО г. Уфа РБ, млрд.рублей



Бюджет города имеет социальную направленность. Расходы на образование, здравоохранение, культуру, средства массовой информации, физическую культуру и спорт, социальную политику, жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство, национальную экономику составляют более 80 % расходных обязательств.

Наибольший удельный вес в расходах бюджета за 2012 год составили расходы на образование, здравоохранение и жилищно-коммунальное хозяйство.

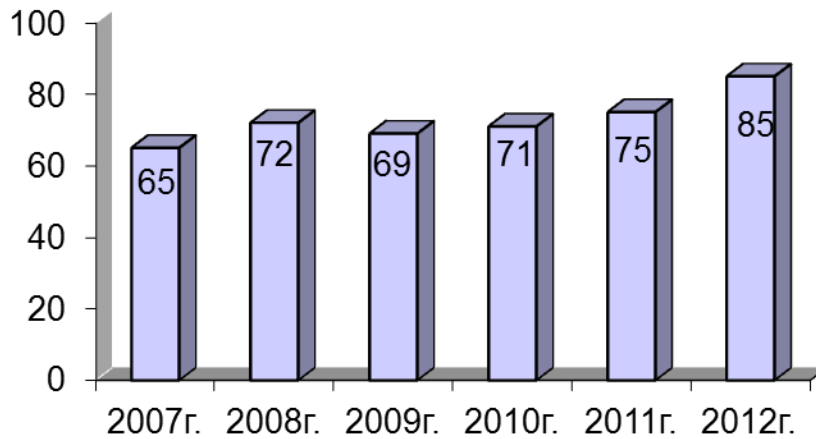
Собственные доходы бюджета городского округа города Уфа складываются главным образом из налоговых поступлений, доходов от продажи и сдачи в аренду имущества и земельных участков, прочих поступлений.



2.6. Банковская система

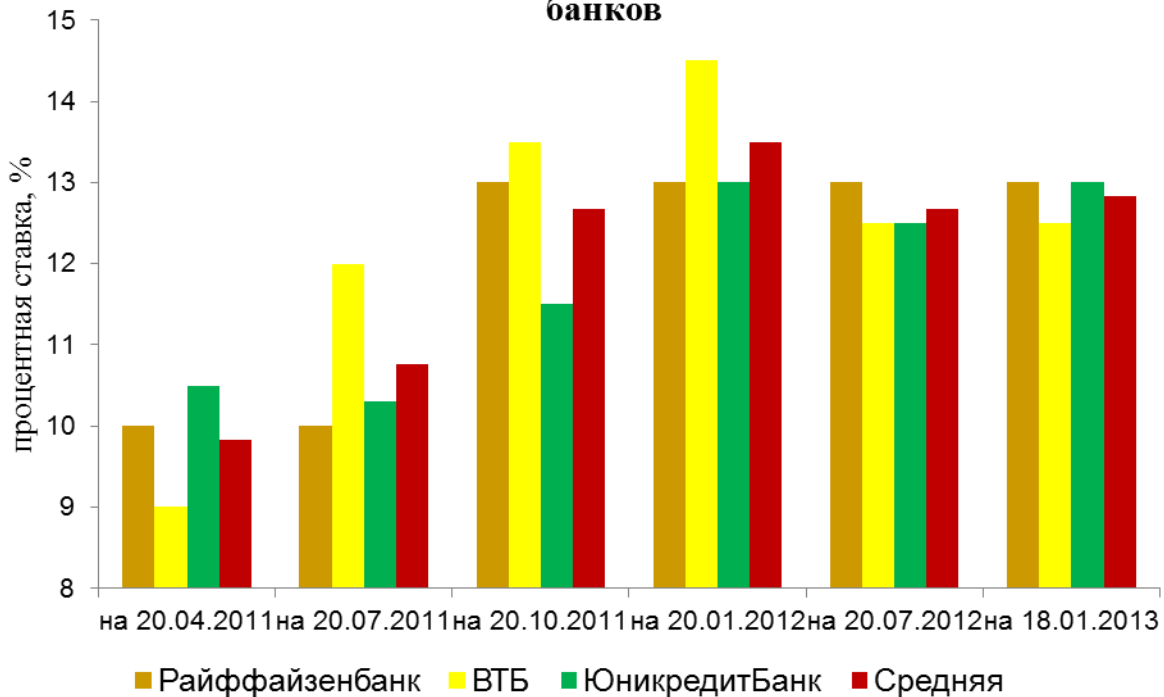
В городе успешно работают более 80 кредитных организаций.

**Количество кредитных организаций на территории ГО
г. Уфа РБ**



По итогам 2012 года диапазон ставки кредитования составил от 10% до 25% в зависимости от обеспечения. Стоимость услуг лизинговых компаний составляет от 8 % до 20 % годовых в зависимости от условий.

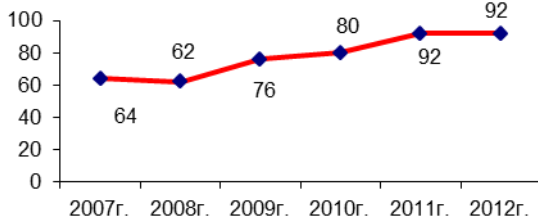
**Динамика изменения стоимость долгосрочного кредита
для крупного и среднего бизнеса на примере 3-х крупных
банков**



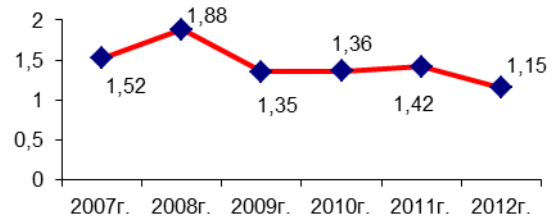


2.7. Внешнеэкономическая и межрегиональная деятельность

Количество стран-торговых партнеров



Внешнеторговый оборот, млрд. долл. США



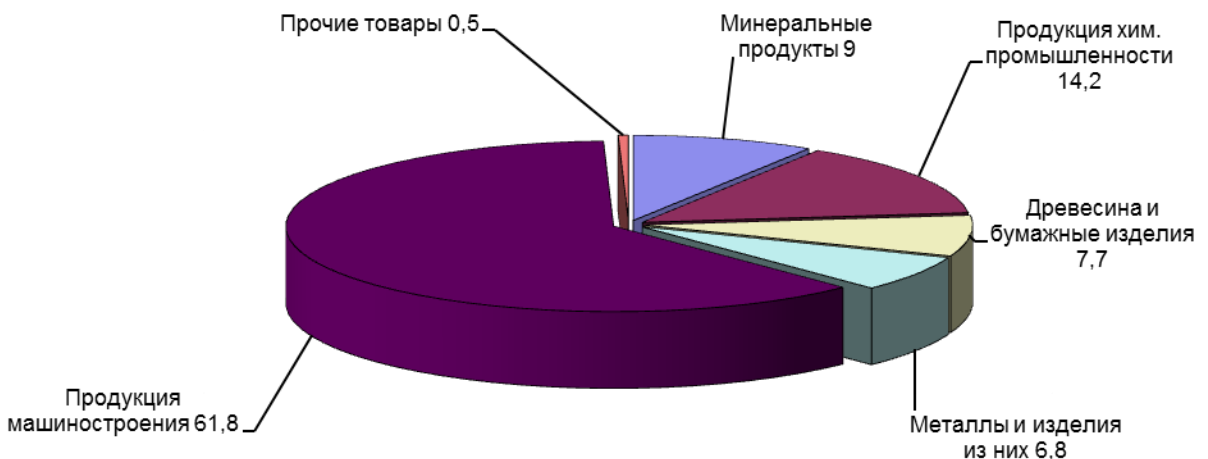
Уфа развивает торгово-экономическое, научно-техническое и культурное сотрудничество на межрегиональном и международном уровнях.

Подписаны и реализуются Соглашения о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве с городами: Лейпциг (Германия), Галле (земля Саксония-Ангальт, Германия), Шэньян (КНР), Анкара (Турецкая Республика), Сухум (Республика Абхазия), Оренбург, Казань, Челябинск, Екатеринбург, Пермь, Якутск и Sterlitaмак.

Реализация соглашений предполагает обмен информацией о предприятиях городов - партнеров и выпускаемой ими продукции, проведение совместных выставок, семинаров, культурных и спортивных мероприятий. Такое сотрудничество благоприятно влияет на развитие партнерских отношений и способствует укреплению экономических и культурных связей.

Внешнеторговый оборот г. Уфы в 2012 году составил 1,15 млрд. долл. США.

Товарная структура экспорта, %

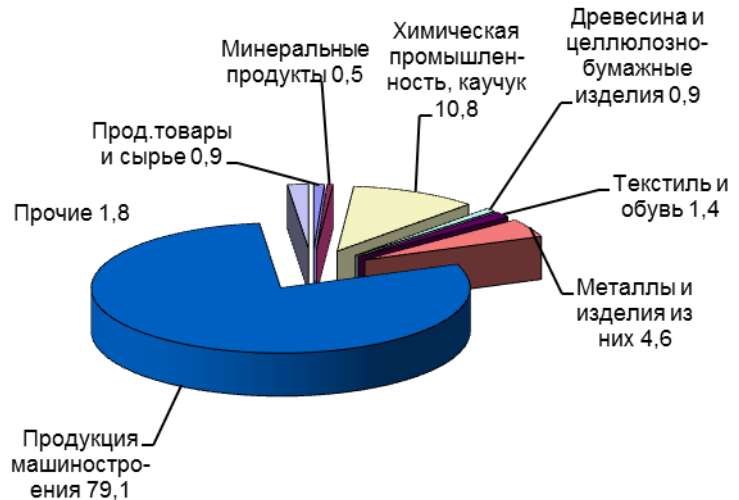




Администрация города оказывает содействие иностранным инвесторам в реализации инвестиционных проектов. В 2012 году совокупный объем зарубежных инвестиций, поступивших в экономику города, составил 97,6 млн. долл. США.

Уфа является членом Международной Ассамблеи столиц и крупных городов (МАГ). В настоящее время в состав МАГ входит 85 городов России и 9 стран СНГ.

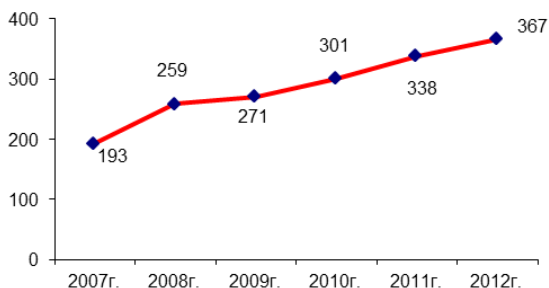
Товарная структура импорта, %



2.8. Потребительский рынок

Товарооборот г. Уфы за 2012 год составил 367,2 млрд. рублей и вырос по сравнению с прошлым годом на 4,5 % в сопоставимых ценах.

Общий товарооборот, млрд. руб.



По обеспеченности площадями торговых объектов среди городов - миллионников Уфа занимает 2 место после города Екатеринбург. Обеспеченность населения города торговыми площадями составляет 1 149 кв. метров на тысячу жителей, при установленном Правительством РБ

нормативе минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов 903 кв. метра на тысячу жителей.

Сеть розничной торговли и общественного питания города Уфы насчитывает около 6 тысяч объектов, в том числе более 100 торгово-развлекательных, торгово-сервисных и рыночных комплексов и центров.

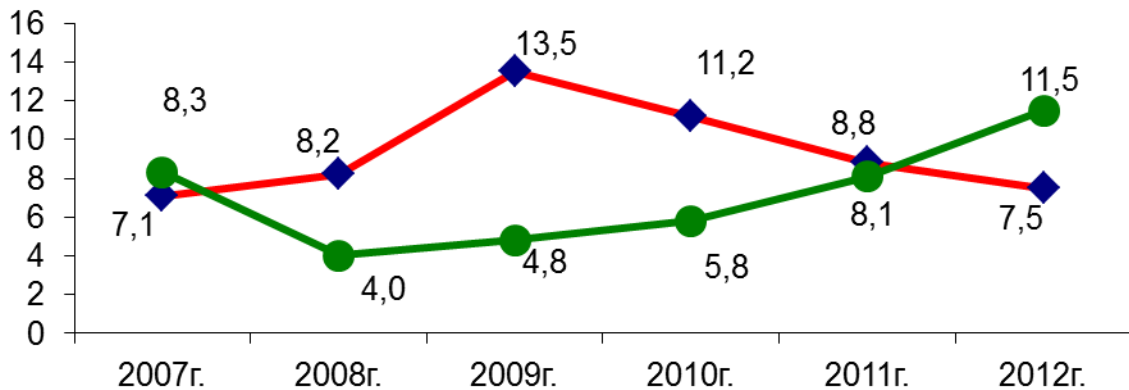


Потребительский рынок города развивается – строятся новые торговые объекты, совершенствуются уже имеющиеся. В 2012 году в результате строительства и реконструкции открыто более 140 новых торговых объектов общей площадью около 100 тыс. кв. метров, создано дополнительно более 2,2 тыс. рабочих мест.

2.9. Занятость и уровень жизни населения

По итогам 2012 года среднемесячная заработная плата в Уфе (по крупным и средним предприятиям) превысила 28 тыс. рублей.

Численность безработных и количество вакантных мест,
тыс.



◆ Количество безработных

● Количество вакантных мест

В 2012 году Центрами занятости города проведено 133 ярмарки вакансий учебных и рабочих мест. В результате проведенных работодателями собеседований с гражданами, были приглашены на работу 3 653 человека. В ходе ярмарок более 5 тысяч посетителей получили консультации специалистов по различным направлениям деятельности службы занятости.



2.10. Основные показатели социально-экономического развития города Уфы

Показатели	Единица измерения	Факт	Факт	Факт	Прогноз
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
1. Экономические показатели					
Численность постоянного населения (среднегодовая)	тыс.чел.	1071,3	1078,3	1084,4	1091,5
	в % к предыдущему году	103,5	100,7	100,6	100,6
Объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб. в ценах соответствующих лет	414 745,0	522 126,0	549 481,3	571 741,3
Объём инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования	млн. руб. в ценах соответствующих лет	63 829,0	81 906,2	93 793,4	94 834,0
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	90	105,3	100,2	100,0
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	654 600,0	702 247,0	770 447,0	815 000,0
	в % к предыдущему году	116	107,3	109,7	105,8
Численность зарегистрированных безработных (на конец года)	чел.	11 219	8 841	7 453	7 303
Уровень зарегистрированной безработицы	%	2,08	1,59	1,33	1,30



Основные показатели социально-экономического развития города Уфы (продолжение)

Показатели	Единица измерения	Факт	Факт	Факт	Прогноз
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Уровень жизни					
Среднемесячная заработная плата (в среднем за год)*	руб.	21 840	23 588	25 335	28 629
	в % к предыдущему году	111,2	108,0	107,4	113,0
Промышленность					
Производство важнейших видов продукции (в натуральном выражении) в том числе:					
нефть, поступившая на переработку	млн.тн	21,193	21,06	20,096	20,04
топливо дизельное	млн.тн	7,682	7,412	7,005	7,496
мазут топочный	млн.тн	2,804	2,608	2,454	2,226
бензин автомобильный	млн.тн	4,759	4,538	4,383	4,898
масла смазочные нефтяные	тн	180,0	189,5	192,5	239,4
нефть добытая	млн.тн	13,270	13,091	14,564	14,853
полиэтилен	тыс.тн	92,756	93,51	94,12	94,67
каучуки синтетические	тыс.тн	3,074	3,47	3,48	3,14
полипропилен	тыс.тн	89,473	106,2	116,9	114,36
электролампы осветительные	тыс.шт	151 700,5	94 159,4	104 208	105 250
кабели коаксиальные и другие проводники электрического тока коаксиальные *расчетный показатель	км.	1616	1679	1638	1802



Основные показатели социально-экономического развития города Уфы (продолжение)

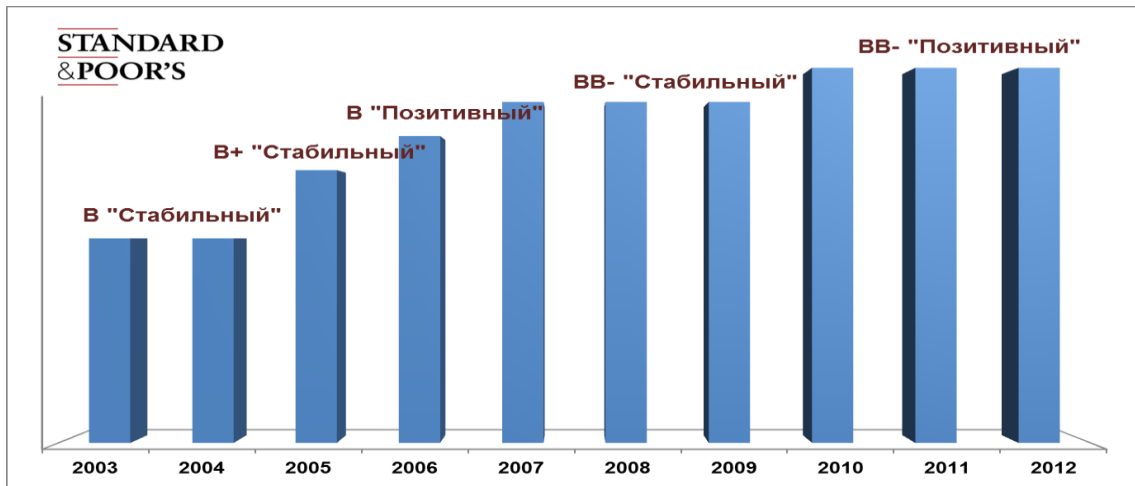
Показатели	Единица измерения	Факт	Факт	Факт	Прогноз
		2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
фанера клееная	тыс.куб.м.	130,79	137,1	139,439	188,76
плиты древесно-волоконистые	тыс.кв.м.	13 009	13 650	12 520	13 600
плиты древесно-стружечные	тыс.куб.м.	42,27	48,46	50,02	60
электродвигатели универсальные мощностью более 37,5 Вт	шт	нет данных	31 982	33 550	35 200
сборные железобетонные конструкции	тыс.куб.м.	101,7	171,089	236,38	266,83
бутылки из стекла для напитков	млн.шт.	978	1035,4	1046	1098,3
швейные изделия	тыс.шт.	820,04	924,42	946,7	960
обувь	тыс.шт.	15,8	9,7	9,7	9,7
ремни резиновые приводные клиновые для промышленности	тыс.шт.	1 343	1 220	1 485	1 530
Потребительский рынок					
Оборот розничной торговли	млн. руб. в ценах соответствующих лет	301 363,5	337 715,5	367 202,3	404 132
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,4	103,8	104,5	104,0
Оборот общественного питания в действующих ценах каждого года	млн. руб.	11 582,4	14 556,4	15 379,2	18 955
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	106,4	108,3	104,1	102
Объем платных услуг населению в действующих ценах каждого года	млн.руб.	94 972,6	101 608,0	107 967,7	118 657,9
	в сопоставимых ценах, в % к предыдущему году	100,8	100,2	100,6	101



Раздел 3 Инвестиционный климат города

3.1. Инвестиционная привлекательность

Одним из факторов инвестиционной привлекательности муниципального образования для инвесторов является уровень кредитного рейтинга. Ведущее международное кредитное агентство Standard & Poor's в мае 2012 г. подтвердило долгосрочный кредитный рейтинг г. Уфы «BB-» и рейтинг «ruAA-» по национальной шкале, прогноз по рейтингам «Позитивный».



Уфа регулярно участвует в международных и всероссийских конкурсах и рейтингах, где постоянно занимает самые высокие места. Так, например, Уфа входит в первую тройку «Интегрального рейтинга ста крупнейших городов России» Института территориального планирования «Урбаника». Занимает второе место в рейтинге журнала «Forbes» «Лучшие для бизнеса города России-2012», в расчете рейтинга приняли участие 63 города с населением более 300 тыс. человек.

1 место		Лучший город СНГ и ЕвразЭС
1 место		Лучшая практика решения социальных вопросов
1 место		Лучшая инфраструктура муниципального образования
2 место		Самое благоустроенное городское поселение России
2 место		Рейтинг 100 лучших городов России
2 место		Лучшие для бизнеса города России – 2012
6 место		Инвестиционная привлекательность

Администрацией ежеквартально проводится мониторинг инвестиционной деятельности предприятий на территории города. В настоящее время ими разработаны 166 инвестиционных проектов, общая стоимость которых составляет около 260 млрд. рублей с планируемым количеством создаваемых рабочих мест более 21 тысячи единиц.

Из них уже реализуются 86 инвестиционных проектов с объемом инвестиций 149 млрд. руб. и количеством создаваемых рабочих мест около 18 тысяч единиц.



3.2. Общественный совет по улучшению инвестиционного климата при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Для обеспечения взаимодействия представителей общественных, научных, деловых кругов, государственных и муниципальных органов власти по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций, в 2012 году постановлением Администрации городского округа г. Уфа РБ от 03 апреля 2012 года № 988 при главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан создан Общественный совет по улучшению инвестиционного климата.



В состав совета вошли представители Администрации города, бизнеса, научного сообщества, банковской сферы и налоговой службы.

Первое заседание состоялось 05 июня 2012 года, члены Общественного совета обсудили:

- возможность создания Инвестиционного фонда в городе Уфе за счет смешанного капитала для реализации приоритетных проектов;
- проведение мероприятий по повышению финансовой грамотности населения.



Второе заседание состоялось 10 апреля 2013 года, члены Общественного совета обсудили вопросы развития муниципально - частного партнёрства, уделив особое внимание факторам, сдерживающим развитие этой формы сотрудничества, а также пути их преодоления. Кроме этого, был рассмотрен вопрос участия бизнес-сообщества в проектах муниципально - частного партнерства на условиях долгосрочного управления муниципальным имуществом.





3.3. Законодательная поддержка инвестиционной деятельности

- **Федеральный закон** от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000г. №22-ФЗ, от 22.08.2004г. № 122-ФЗ, от 02.02.2006г. № 19-ФЗ, от 18.12.2006г. №232-ФЗ, от 24.07.2007г. № 215-ФЗ, от 17.06.2010г. № 119-ФЗ, от 23.07.2010г. № 184-ФЗ, от 18.07.2011г. № 215-ФЗ, от 19.07.2011г. № 248-ФЗ, от 06.12.2011г. № 409-ФЗ, от 12.12.2011г. № 427-ФЗ);

- **Федеральный закон** от 09.07.1999г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»(в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 г. №31-ФЗ, от 25.07.2002г. № 117-ФЗ, от 08.12.2003г. № 169-ФЗ, от 22.07.2005г. №117-ФЗ, от 03.06.2006г. № 75-ФЗ, от 26.06.2007г. № 118-ФЗ, от 29.04.2008г. № 58-ФЗ, от 19.07.2011г. № 248-ФЗ, от 16.11.2011г. № 322-ФЗ, от 06.12.2011г. № 409-ФЗ);

- **Закон Республики Башкортостан** от 31.10.2011 г. № 454-з «Об установлении пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций инвесторам, осуществляющим инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в Республике Башкортостан» (в ред. Закона РБ от 03.07.2012г. № 553-з);

- **Закон Республики Башкортостан** от 20.06.1991 г. № ВС-6/35 «Об иностранной инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан» (в ред. Указа Президиума ВС РБ от 22.01.1993 г. № 6-2/18, Законов РБ от 15.12.1997 г. № 130-з, от 07.03.2001 г. № 190-з, от 21.03.2003 г. № 493-з, от 08.10.2004 г. № 114-з, от 30.03.2011 г. № 370-з, от 29.05.2012г. № 534-з);

- **Закон Республики Башкортостан** от 30.05.2011 г. № 398-з «Об участии Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве»;

- **Закон Республики Башкортостан** от 28.04.2011 г. № 385-з «Об инвестиционном налоговом кредите по региональным налогам в Республики Башкортостан»;

- **Закон Республики Башкортостан** от 24.12.2010 г. № 339-з «Об инвестиционной деятельности в Республике Башкортостан, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в ред. Законов РБ от 11.07.2011г. № 424-з, от 28.03.2012 г. № 524-з);

- **Закон Республики Башкортостан** от 16.06.1999 г. № 7-з «О развитии лизинговой деятельности в Республике Башкортостан» (в ред. Законов РБ от 06.11.2001 г. № 250-з, от 11.12.2002 г. № 377-з, от 25.03.2005 г. № 174-з, от 31.03.2010 г. № 242-з);



- **Закон Республики Башкортостан от 28.11.2003г. № 43-з «О налоге на имущество организаций»**(в ред. Законов РБ от 26.11.2004 г. № 117-з, от 11.07.2006 г. № 339-з, от 08.02.2008 г. № 532-з, от 24.09.2008 № 31-з, от 29.01.2009 г. № 88-з, от 26.03.2009 г. № 100-з, от 28.09.2009г. № 164-з, от 24.06.2010г. № 281-з, от 28.10.2010г. №323-з, от 30.05.2011г. №402-з, от 28.09.2011г. № 439-з, от 31.10.2011г. № 455-з, от 29.05.2012г. №535-з, от 03.07.2012г. №553-з, от 17.07.2012г. №573-з. от 29.10.2012г. № 590-з);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 22.06.2007 г. № 167 «О порядке заключения договоров о финансировании строек и объектов за счет средств фонда муниципального развития Республики Башкортостан»;**

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 23.12.2011 г. № 502 «Об Инвестиционном фонде Республики Башкортостан»;**

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.08.2011 г. № 292 «О порядке рассмотрения и поддержки приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан»** (в ред. Постановлений Правительства РБ от 06.12.2011 г. № 444, от 02.05.2012г. № 129, от 05.07.2012г. № 229);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 21.07.2010 г. № 286 «Об утверждении Порядка взаимодействия с кредитными организациями по финансированию республиканских инвестиционных проектов»;**

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 09.11.2009 г. № 414 «Об утверждении Положения о частно - государственном партнерстве в Республике Башкортостан»;**

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 04.07.2008 г. № 233 «Об оценке эффективности инвестиционных проектов, реализуемых с участием средств бюджета Республики Башкортостан»;**

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 27.11.2008 г. № 421 «Об инвестиционной деятельности в Республики Башкортостан»;**

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2006 г. № 22 «Об обеспечении участия Республики Башкортостан в реализации федеральных целевых программ и федеральной адресной инвестиционной программы»** (в ред. Постановлений Правительства РБ от 12.02.2008 г. № 24, от 08.10.2008 г. № 345, от 30.12.2011 г. № 536);



- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 07.10.2005 г. № 220 «Об утверждении порядка формирования и использования гарантийного фонда для предоставления поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Республике Башкортостан»** (в ред. Постановлений Правительства РБ от 25.04.2006 г. № 98, от 09.04.2007 г. № 86, от 10.10.2007 г. № 289, от 02.06.2009 г. № 200, от 21.08.2009 г. № 325, от 08.02.2010 г. № 35, от 19.07.2010 г. № 273, от 07.12.2010 г. № 469, от 20.04.2011 г. № 116, от 27.01.2012 г. № 19, от 17.08.2012г. № 290, от 30.01.2013г. № 19);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 11.08.2005 г. № 171 «Об утверждении Порядка установления сроков окупаемости инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Башкортостан с использованием прямых иностранных ИНВЕСТИЦИЙ»**(в ред. Постановлений Правительства РБ от 09.04.2007 г. № 86, от 23.12.2009 г. № 483, от 25.12.2009 г. № 490);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28.06.2004 г. № 122 «О порядке заключения и реализации соглашений, заключаемых от имени правительства Республики Башкортостан с иностранными инвесторами или под гарантии Республики Башкортостан в пользу иностранных инвесторов»,** (в ред. Постановлений Правительства РБ от 09.04.2007 г. № 86, от 25.12.2009 г. № 490, от 26.07.2010 г. № 288);

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 01.08.2001 г. № 185 «О порядке предоставления бюджетных кредитов за счет средств бюджета Республики Башкортостан»** (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 16.05.2002 г. № 155, Постановлений Правительства РБ от 16.05.2003 г. № 118, от 27.06.2003 г. № 159, от 09.04.2007 г. № 86, от 18.09.2007 г. № 256, от 09.06.2008 г. № 191, от 14.11.2008 г. № 400, от 19.07.2010 г. № 272);

- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан от 14.12.2001г. № 317 «О мерах по регулированию долговых обязательств Республики Башкортостан»** (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 02.08.2002г. № 229, Постановлений Правительства РБ от 16.05.2003г. №118, от 27.06.2003г. № 159, от 09.04.2007г. №86, от 12.08.2009г. №319, от 27.01.2010г. №19, от 07.09.2010г. № 340, от 27.01.2011г. № 17);



- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан** от 14.12.2000г. № 347 «О совершенствовании системы планирования государственных капитальных вложений в строительство объектов социальной сферы» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 27.06.2003 г. № 159, от 21.10.2009 г. № 386);

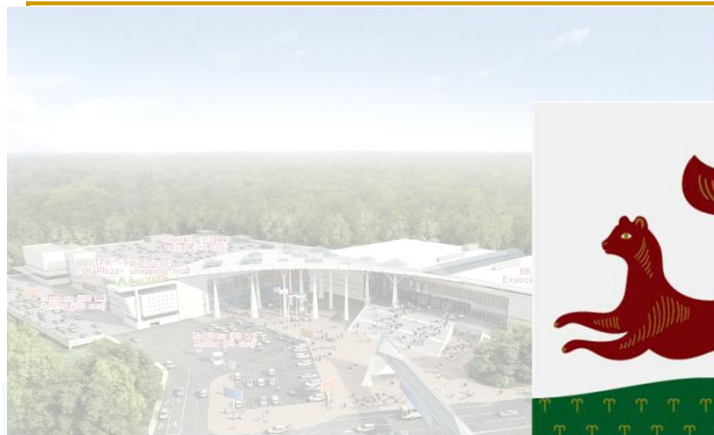
- **Постановление Кабинета Министров Республики Башкортостан** от 05.11.2001г. № 287 «О порядке финансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджета Республики Башкортостан в форме бюджетного кредита с привлечением банка-агента» (в ред. Постановления Кабинета Министров РБ от 31.05.2002 г. № 174, Постановлений Правительства РБ от 23.05.2003 г. № 123, от 27.06.2003 г. № 159, от 05.05.2004 г. № 76, от 20.08.2004 г. № 156, от 09.04.2007 г. № 86);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 20.10.2006 г. № 299 «Об утверждении Типовых правил конкурсного отбора претендентов на право получения государственных гарантий Республики Башкортостан» (в ред. Постановлений Правительства РБ от 19.06.2008 г. № 208, от 30.07.2010 г. № 295);

- **Постановление Правительства Республики Башкортостан** от 26.02.2013 г. № 59 « Об утверждении Порядка подготовки и реализации проектов государственно-частного партнерства с участием Республики Башкортостан»

- **Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан** от 25.08.2011 г. № 40/4 «Об утверждении Положения о порядке и формах участия в государственно-частном партнерстве при реализации инвестиционных проектов на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (в ред. решения Совета городского округа г. Уфа РБ от 13.10.2011 г. № 41/16);

- **Постановление главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан** от 18.11.2011 г. № 6786 «Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан с инвесторами при рассмотрении инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (в ред. Постановления главы Администрации ГО г.Уфа РБ от 04.05.2012г. № 1678).



Инвестиционные проекты



Город Уфа



Крупные проекты, реализованные в г.Уфе

МЕГА



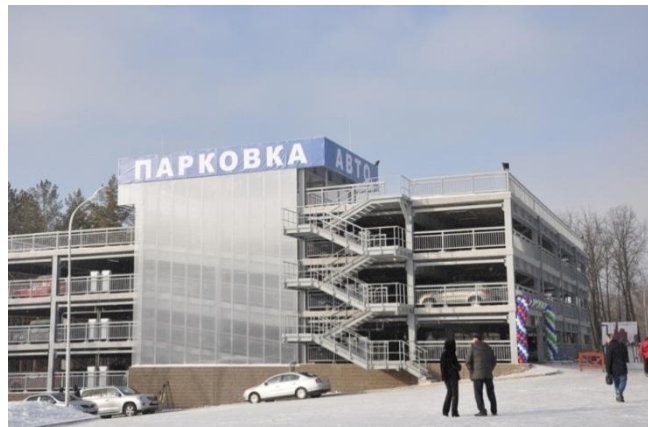
ЗДАНИЕ ДВОРЦА СПОРТА



ЗДАНИЕ БАССЕЙНА БГПУ



**Муниципальная
многоуровневая парковка**



**СДЮСШОР
по горнолыжному спорту**



КАСТОРАМА





Строительство парогазовой установки



Стоимость проекта

20 416,9 млн.
руб.

Реализация проекта позволит повысить надежность энергоснабжения уфимских нефтеперерабатывающих заводов, увеличить выработку электроэнергии с помощью высокоэффективного парогазового цикла и обеспечить конкурентоспособность ООО «БГК» при торговле на оптовом рынке электроэнергии и мощности.

Инициатор ООО «Башкирская генерирующая компания»

Степень реализации проекта

Смонтированы главный и административный корпуса, котлы-утилизаторы (без обвязки), каркас градирен. Начат монтаж основного оборудования.

Количество создаваемых рабочих мест

250

Срок окупаемости: 4,7 года

Местонахождение: Уфимский район, п. Дмитриевка, ул. Дорожная, стройплощадка ПГУ «ТЭЦ-5»

Источники финансирования: собственные средства – 100 %,

Контакты: 450106, РБ, г. Уфа, Бульвар Ибрагимова, д. 61 Тел.: (347) 269-25-79,

e-mail: office@pgutec5.bashkirenergo.ru

Директор ООО «ПГУ «ТЭЦ-5» – Озеров Андрей Валерьевич



застройка населенного пункта Максимовка



Стоимость проекта

11 485 млн. руб.

Основной результат проекта – это развитый малоэтажный микрорайон современного уровня комфортности, обеспеченный необходимой инфраструктурой и ориентированный на экологически безопасные условия проживания.

Заказчик ЗАО «МИР Девелопмент»

Степень реализации проекта Разработаны ПП и ПМ квартала, архитектурная концепция, проектная документация по реставрации объектов культурного наследия.

Количество создаваемых рабочих мест 1922

Срок окупаемости: 5 лет

Местонахождение: микрорайон Максимовка Калининского района ГО г. Уфа РБ

Контакты: 350030, г. Уфа, ул. Сельская Богородская, 25 а,

Тел.: (347) 267-80-00, **факс:** (347) 267-78-77

Директор – Копысов Сергей Алексеевич



Застройка квартала № 531 «Уфимский кремль»



Стоимость проекта

10 000 млн. руб.

Строительство современного жилого комплекса, а так же детского сада на 110 мест и школы на 550 учащихся.

Заказчик ООО «Селена»

Степень
реализации
проекта Ведется строительство.

Заказчик: ООО «Селена»

Местонахождение: территория, ограниченная ул. Октябрьской революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой в Кировском районе ГО г.Уфа РБ

Контакты: Уфа, ул. Коммунистическая, д. 80, каб. 610, (347) 246-40-52, (347) 273-43-70, selena-ufa@inbox.ru

Генеральный директор – Шарифуллин Ахат Фаатович



Мостовой переход через реку Уфа в створе улицы им. Города Галле



Стоимость проекта

9 230 млн. руб.

Обеспечение развития восточной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта

Разработка проектно-сметной документации. **Открыт для
инвестирования.**

Местонахождение: в створе ул. им. Города Галле в Советском, Октябрьском и Кировском районах

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Автодорожный тоннель в створе мостового перехода через реку Уфа



Стоимость проекта

9 583 млн. руб.

Обеспечение развития восточной и западной частей города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

Инициатор Государственное казённое учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан

Степень реализации проекта Разработана проектно-сметная документация. Возведена часть конструкций. Стадия реализации- 25%.
Открыт для инвестирования.

Местонахождение: г. Уфа в створе с мостовым переходом через р. Уфа

Контакты: г. Уфа ул. Кирова, 128, тел.: (347) 228-86-72

Руководитель: Абдуллин Ринат Зиявич



Организация серийного производства вертолетных двигателей



Стоимость проекта

9 000-12 000
млн. руб.

Реализация проекта позволит обеспечить "импортозамещение" двигателей для российских вертолетов военного назначения, а также освоить серийное производство конкурентоспособных авиационных двигателей для вертолетов гражданской авиации.

Инициатор ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»

Степень реализации проекта Освоена и изготовлена камера сгорания для двигателя типа ВК-2500.

Количество создаваемых рабочих мест 1500

Срок окупаемости: 8 лет

Местонахождение: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2

Источники финансирования: Бюджетные и собственные средства

Контакты: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 239-07-71, факс: (347) 238-37-44, e-mail: utro@utro.ru

Управляющий директор – Артюхов Александр Викторович



Создание и освоение производства двигателей 117С



Стоимость проекта

8 469 млн. руб.

Разработка и освоение производства двигателя нового поколения с увеличенной тягой и ресурсом, уменьшенной сухой массой двигателя.

Инициатор

ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»

**Степень
реализации
проекта**

Проведение испытаний опытных образцов двигателей и их доработка по результатам испытаний.

**Количество
создаваемых
рабочих мест**

Срок окупаемости: 11 лет

Местонахождение: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2

Источники финансирования: заемные и внебюджетные средства

Контакты: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 239-07-71, факс: (347) 238-37-44, e-mail: utro@utro.ru

Управляющий директор – Артюхов Александр Викторович



Канализация г. Уфы III очередь (расширение и реконструкция)



Стоимость проекта

7 681 млн. руб.

Внедрение современных технологий по обработке осадка, в результате чего полностью прекратится сброс неочищенных сточных вод в реку Белая.

Инициатор МУП «Уфаводоканал»

Степень реализации проекта Выполнено 80 %. Ведется строительство первоочередного пускового комплекса обработки осадка очистных сооружений, 6-го пускового комплекса очистных сооружений канализации.

Количество создаваемых рабочих мест 198

Местонахождение: г. Уфа

Источники финансирования: собственные средства – 19,8%, заемные средства – 7,7%, иностранные инвестиции – 29,6%, бюджетные средства – 41,4 %, средства инвесторов – 1,5%

Контакты: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, тел.: (347) 284-15-30, факс: (347) 284-15-50
Генеральный директор – Гордиенко Вячеслав Семенович



Комплексная застройка квартала 535, «Семь садов»



Стоимость проекта

6 400 млн. руб.

Программа застройки жилого квартала 535 в историческом центре г. Уфы предусматривает строительство жилых домов, коммерческой недвижимости, детских садов, средней школы, подземных автостоянок. В результате будет построено 166 260 кв. м.

Заказчик ОАО «ИФЖС»

Степень реализации проекта Получена исходная разрешительная документация. Проект застройки. Сбор данных по расселению. Оформление земельного дела. Обновление ТУ.

Количество создаваемых рабочих мест 1 400

Срок окупаемости: 5 лет

Местонахождение: Участок, ограниченный улицами: Коммунистическая, Воровского, Мингажева, Новомостовая.

Источники финансирования: Собственные средства – 96 %, бюджетные средства – 4 %

Контакты: 450052, г. Уфа, ул. Гоголя, 60, офис, 517 Тел. (347) 293-57-22

Генеральный директор – Хасеев Забир Ахмадулович



Микрорайон «Яркий»



Стоимость проекта

4 298,8 млн. руб.

Микрорайон «Яркий» расположится в живописном, экологически чистом месте в окружении лесного массива и двух озер. Архитектурная концепция микрорайона предусматривает строительство настоящего «города будущего», где все подчинено интересам и потребностям его жителей. Согласно идее архитекторов, микрорайон будет состоять из 12 кварталов, в каждом из которых будут отражены наиболее яркие архитектурные особенности известнейших мировых столиц.

Заказчик ООО «АгроСтройИнвест»

Местонахождение: восточнее оз. Кустаревское в Демском районе ГО г. Уфа РБ
Контакты: 450097, г. Уфа, б-р Х. Давлетшиной, 18/3, тел.: (347) 292-06-33
Генеральный директор – Самойленко Елена Александровна



Застройка микрорайона «Урал»



Стоимость проекта

5 610 млн. руб.

Строительство жилья и объектов социально-культурной сферы общей площадью 1620,8 тыс. кв. метров. Дополнительно планируется построить общеобразовательную школу на 825 учащихся, пристрой к существующей школе для начальных классов на 400 учащихся, детские сады на 690 мест.

Инициатор ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

Степень реализации проекта Строительство инженерных коммуникаций в больших объемах, расселение граждан из жилья, попадающих под снос, строительство жилых домов.

Количество создаваемых рабочих мест 1000

Срок окупаемости: 5,65 лет – в период застройки

Местонахождение: в пределах улиц Степана Кувыкина, Рабкоров и Софьи Перовской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ

Контакты: 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 256-31-62,

e-mail: invhouse@yandex.ru

Генеральный директор – Аминов Игорь Амирович



Многофункциональный общественно-социальный комплекс «Планета»



Стоимость проекта

4 500 млн. руб.

Торгово-развлекательный комплекс включает в себя торговую галерею, детский центр, каток с искусственным ледовым покрытием, большую ресторанную зону, аквапарк и удобную многоуровневую парковку.

Инициатор ООО «РосЕвроДевелопмент-Уфа»

Степень реализации проекта Ведется строительство.

Количество создаваемых рабочих мест 3500

Местонахождение: Микрорайон «Глумилино», проспект Салавата Юлаева

Источники финансирования: Собственные средства – 30%, Заемные средства – 70 %

Контакты: 450098, г. Уфа, проспект Октября, 132/3, тел. (347) 295-93-21, e-mail: info@red-ufa.ru

Генеральный директор – Гагина Альфия Исмагиловна



Реконструкция улицы им. Города Галле



Стоимость проекта

4 021 млн. руб.

Обеспечение развития восточной и западной частей города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта

Разработка проектно-сметной документации.

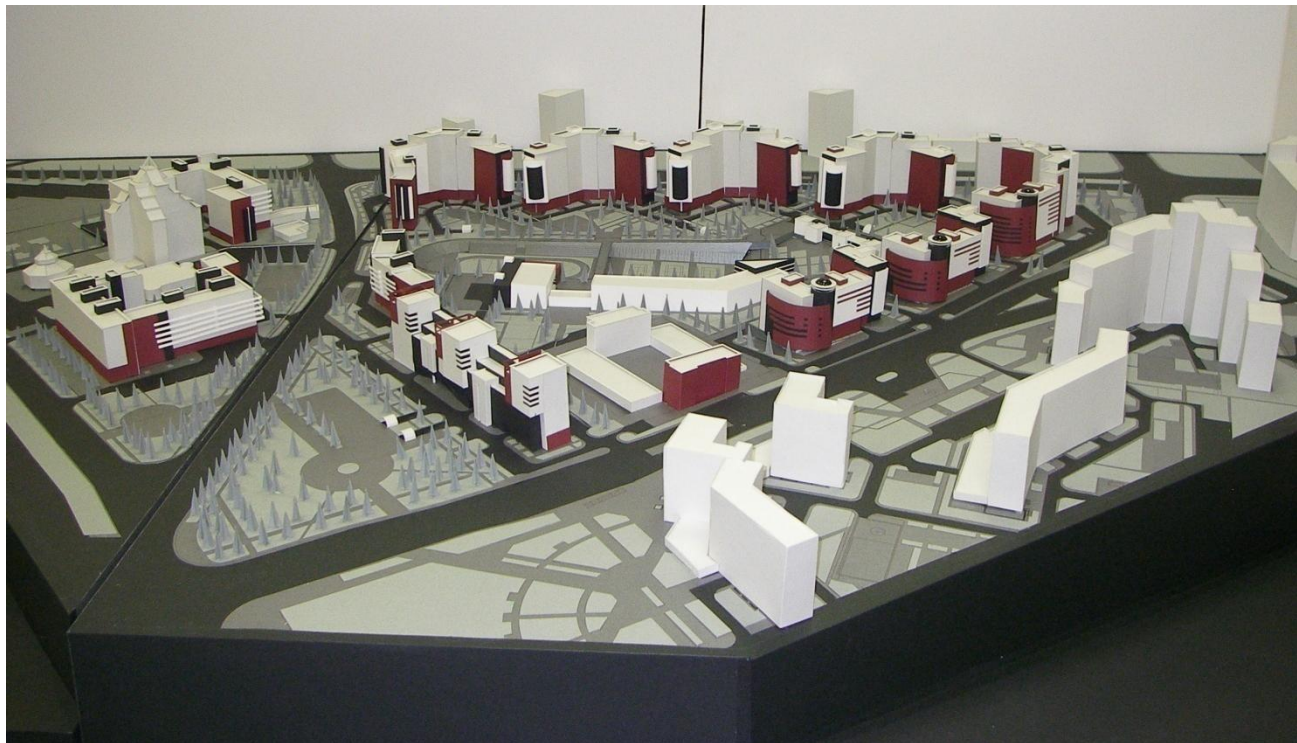
Местонахождение: ул. им. Города Галле в Советском районе городского округа город Уфа РБ

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Микрорайон «Дружба II»



Стоимость проекта

3 925 млн. руб.

Строительство жилых домов и объектов инфраструктуры микрорайона: школ, детских садов, поликлиник, объектов торговли, гаражей и стоянок для автомобилей, офисных помещений.

Инициатор ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

Степень реализации проекта Стадия проектирования.

Количество создаваемых рабочих мест 700

Местонахождение: Территория, прилегающая к монументальному памятнику «Монумент Дружбы»
Контакты: 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 256-31-62,
e-mail: invhouse@yandex.ru
Генеральный директор – Аминов Игорь Амирович



«Логопарк Уфа» Мегалоджикс



Стоимость проекта

3 500 млн. руб.

Создание интегрированной сети логопарков и внедрение на их базе современных логистических технологий. Проект предполагает строительство более 126 тыс. кв. метров складских площадей класса А и сопутствующей офисной и транспортной инфраструктуры.

Инициатор ООО «Логопарк Уфа»

Степень реализации проекта Проектная документация стадии «Проект».

Количество создаваемых рабочих мест 2650

Срок окупаемости: 8 лет

Местонахождение: У придорожной полосы федеральной дороги М-5 «Урал» в Октябрьском районе

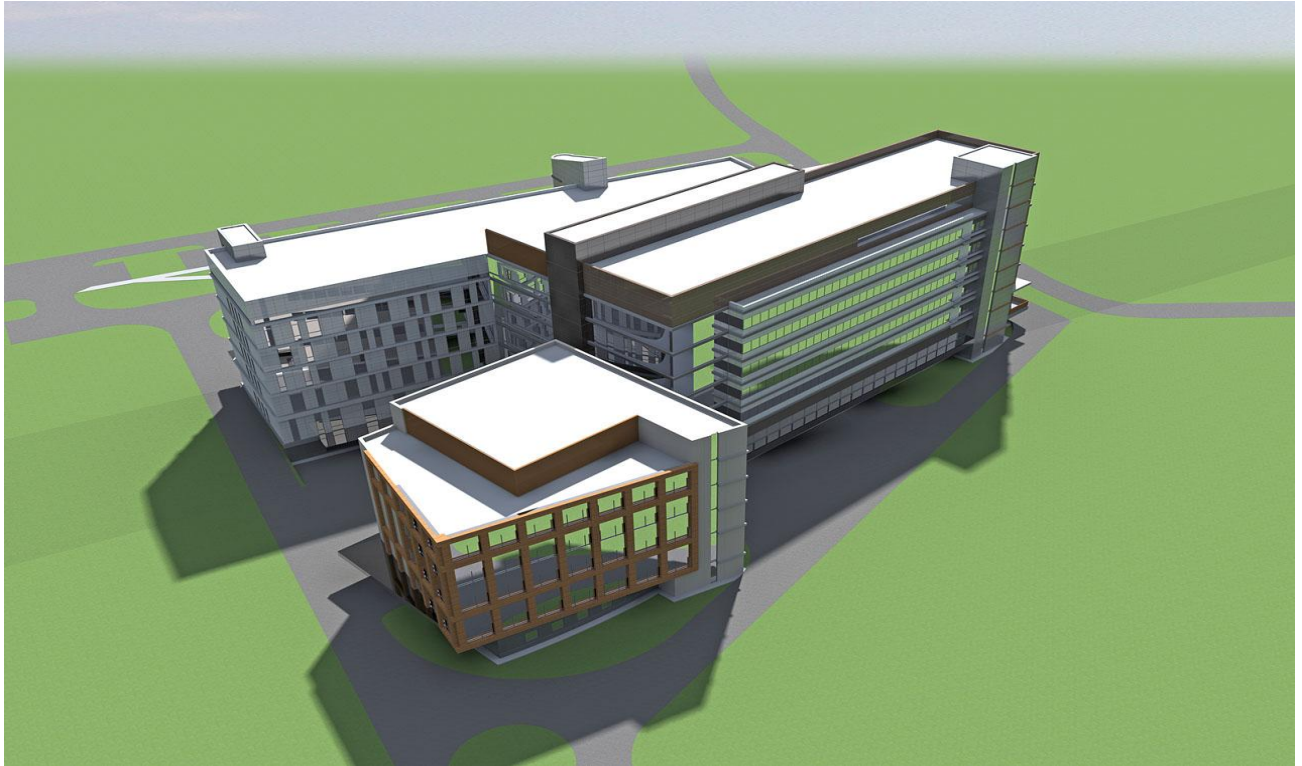
Источники финансирования: Средства иностранного инвестора – 100%

Контакты: 450000, г. Уфа, ул. Ленина, 28, а/я 1550, тел.: (495) 644-44-48, факс: 644-44-49

Генеральный директор – Плюснин Сергей Валерьевич



«Перинатальный медицинский центр группы компаний «Мать и Дитя»



Стоимость проекта

3 453,1 млн. руб.

Создание учреждения, обеспечивающего полный спектр и завершённый цикл специализированной и высокотехнологичной медицинской помощи и услуг по охране здоровья матери и ребёнка.

Инициатор ООО «МД Проект 2010»

Степень реализации проекта Закончено проектирование, проект проходит государственную экспертизу, готовится земельный участок под строительство, проводятся инженерные сети.

Количество создаваемых рабочих мест 586

Срок окупаемости: 4 лет

Местонахождение: г.Уфа, Октябрьский район, Лесной проезд

Источники финансирования: Средства инвестора – 100%

Контакты: 450005, г. Уфа, ул. Академика Королёва 24, тел.: (347) 293-11-94, факс: 293-03-03, <http://www.mcclinics.ru>

Генеральный директор – Назырова Алсу Газимовна



Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Мегамаг»



Стоимость проекта

3 000 млн. руб.

Строительство торгово-развлекательного комплекса с двумя подземными этажами автостоянки и четырьмя этажами торгово-развлекательных помещений.

Инициатор ООО УК «Торговый дом «Союз»

Степень реализации проекта Возведен фундамент, цоколь. **Открыт для инвестирования.**

Количество создаваемых рабочих мест 1000

Местонахождение: 450026, г. Уфа, ул. Губайдуллина



Торговый комплекс «М7 Молл»



Стоимость проекта

2 991 млн. руб.

ТК «М7 МОЛЛ» – это торговый комплекс с большим пулом крупных сетевых операторов, ориентированный на самые широкие слои населения, предлагающий настолько обширный ассортимент товаров для дома, строительства, для всей семьи, насколько это возможно в рамках одного центра, под девизом «Все в одном месте и только у нас», демократичные цены – все под одной крышей.

Инициатор ООО «М 7»

Степень реализации проекта Завершение стадии проектирования. Получены положительные заключения государственной экспертизы, ТУ. Выбор генподрядчика, проведение экспертизы проектной документации, подготовка к земляным работам.

Количество создаваемых рабочих мест 1500

Местонахождение: на пересечении транспортной развязки автомагистрали М7, южнее поселка 8 Марта, в Ленинском районе г. Уфы

Контакты: 450083, РФ, РБ, г. Уфа, ул. Р. Зорге 70/1 офис 3, тел.: (347) 244-66-00, e-mail: info@m7mall.ru

Директор – Перепелица Виктор Владимирович



Цех поливитаминных драже и здание складского хозяйства (II очередь – цех)



Стоимость проекта

2 922 млн. руб.

Строительство 4-х этажного современного здания склада сырья и готовой продукции, отвечающих требованиям GMR, а так же цеха поливитаминных драже.

Инициатор ОАО «Фармстандарт-УфаВИТА»

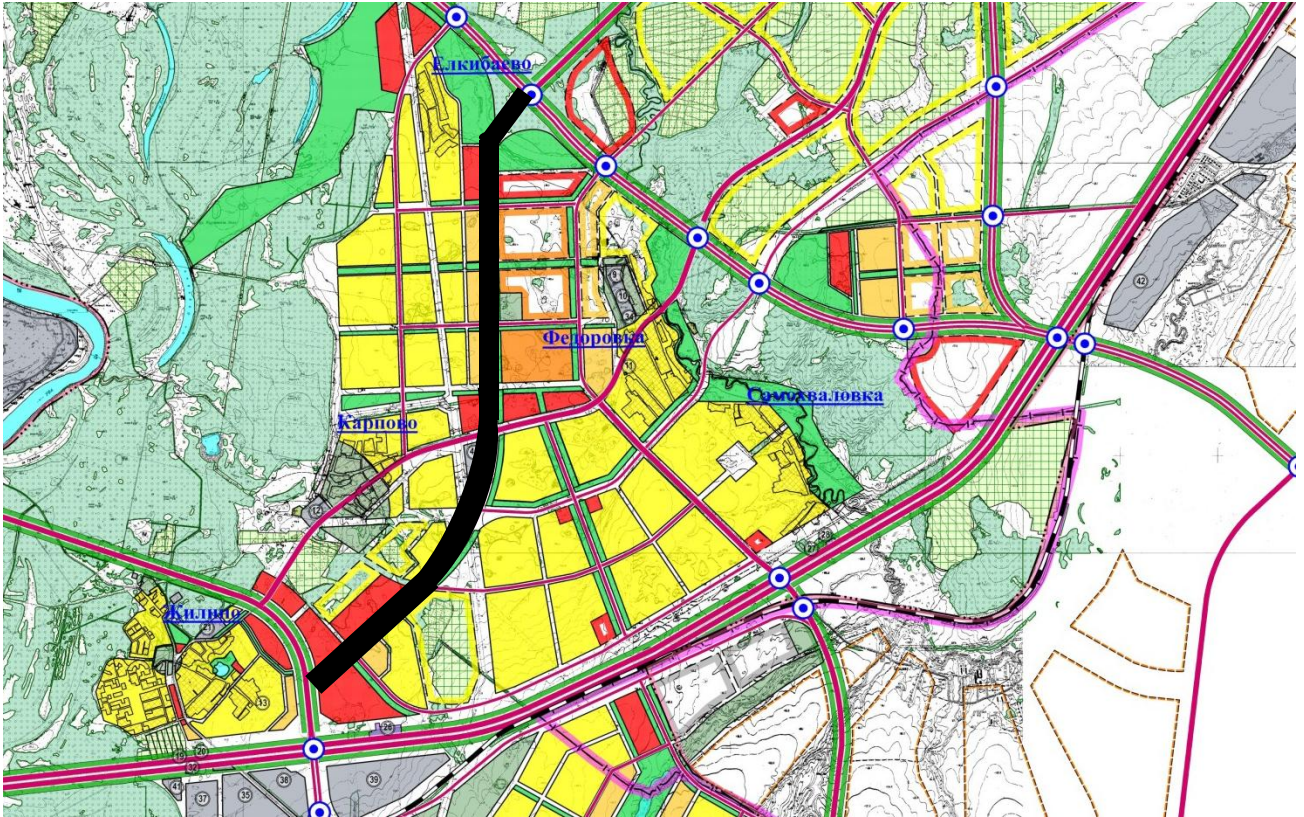
Степень реализации проекта Подготовительные работы.

Количество создаваемых рабочих мест 35

Местонахождение: 450077, г. Уфа, ул. Худайбердина, 28
Источники финансирования: собственные средства – 100%
Контакты: тел.: (347) 272-92-85
Генеральный директор – Крейман Владимир Адольфович



Строительство первой очереди автодороги восточного обхода г. Уфы (Зауфимье)



Стоимость проекта

2 560 млн. руб.

Обеспечение развития восточной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

Инициатор Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень
реализации
проекта** Разработка проектно-сметной документации.

Местонахождение: Кировский и Калининский район города

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Центр спортивной подготовки



Стоимость проекта

2 504 млн. руб.

Развитие основных олимпийских, паралимпийских видов спорта и эффективная подготовка спортивного резерва и спортсменов международного класса. Использование спортивной базы проектируемого центра позволит на конкурсной основе привлекать самых одаренных спортсменов из всех регионов страны для подготовки резерва сборных команд по паралимпийским видам спорта.

Инициатор

Государственное казённое учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан

Степень реализации проекта

Стадия строительства.

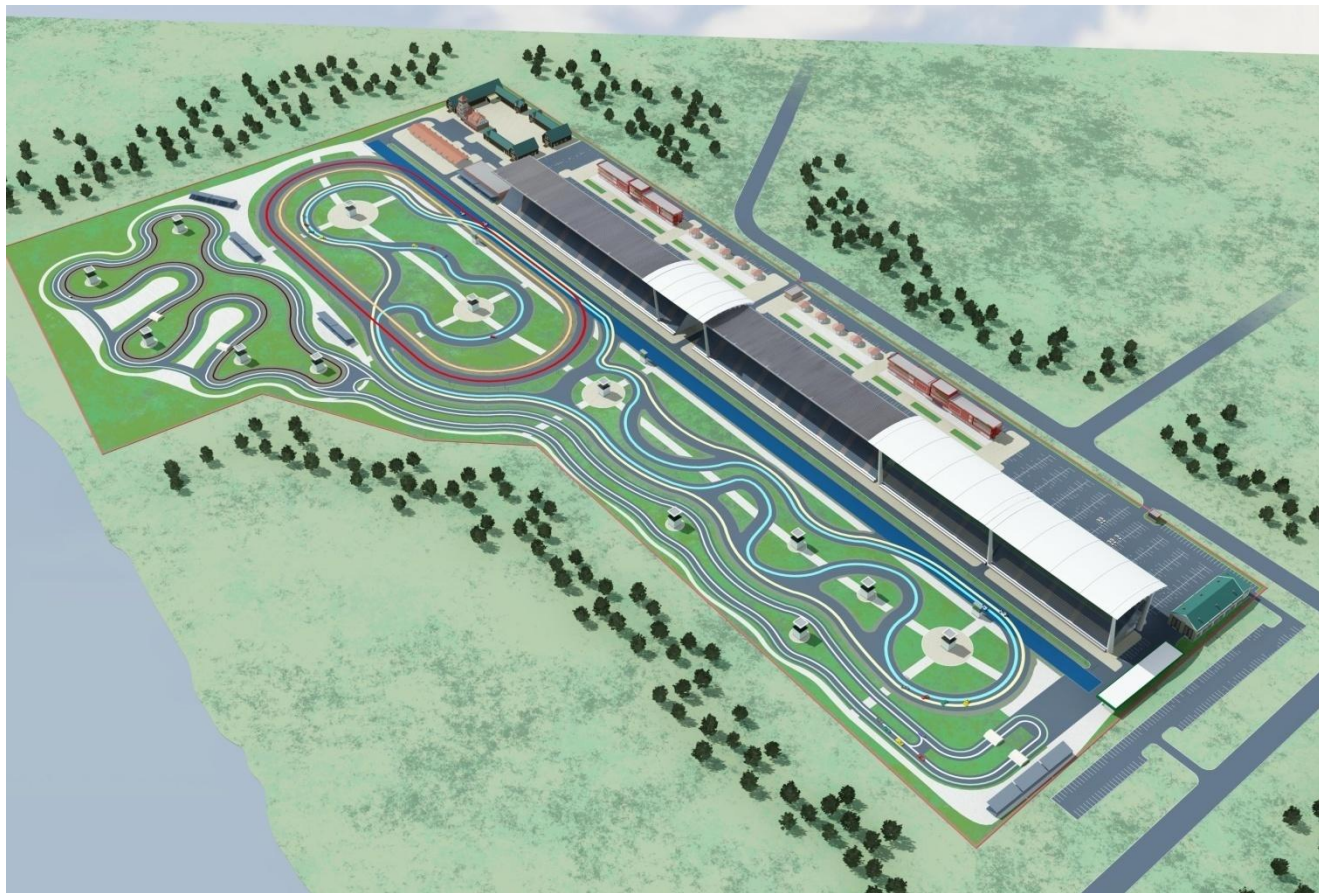
Количество создаваемых рабочих мест

250

Местонахождение: ул. Камышлинская, Ленинский район
Контакты: г. Уфа, ул. Крупской, 7, тел.: (347) 272-75-38, 272-55-27
Начальник Управления: Шайбаков Халим Ханифович



Спортивный комплекс «Белая река»



Стоимость проекта

2 281 млн. руб.

В спортивном центре разместятся спортзалы для различных видов спорта, площадки для проведения соревнований по физическим и техническим видам спорта, обучение водителей, повышение квалификации вождения, профильной торговли, проведение общегородских, республиканских, федеральных праздников и просто места для отдыха.

Инициатор ООО «Норт»

Степень реализации проекта Составлен бизнес-план. Предпроектные работы. **Открыт для инвестирования.**

Количество создаваемых рабочих мест 718

Срок окупаемости: 6 лет

Местонахождение: на левом берегу р. Белая, возле городского пляжа, рядом с Затонским мостом

Контакты: г. Уфа, Российская 25-16, тел.: 8-917-343-45-35, e-mail: rishat.nort@yandex.ru, srkbelayareka@mail.ru

Директор по строительству - Муслумов Ришат Раульевич



Торгово-офисный центр



Стоимость проекта

2 200 млн. руб.

Торгово-офисный центр с подземной и пристроенной подземно-надземной автостоянкой позволит увеличить предложение коммерческой недвижимости в городе.

Инициатор ГУП «ФЖС РБ»

Степень реализации проекта Выполнены проектно-изыскательские, подготовительные работы. Возведен каркас, подведены сети(водо-, тепло-, электро - потребления). **Открыт для инвестирования.**

Местонахождение: по ул. З. Валиди, в квартале, ограниченном улицами К. Маркса, З. Валиди, Тукаева и территорией БГУ в Кировском районе ГО г. Уфа РБ
Контакты: 450000, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00, факс: (347)273-03-33, e-mail: minibaeva@gsfrb.ru
Генеральный директор – Якин Вячеслав Гурьевич



Торговый комплекс в микрорайоне «Урал»



Стоимость проекта

1 050 млн. руб.

Строительство Торгового комплекса в новом микрорайоне «Урал» общей площадью 25 000 кв. метров на земельном участке площадью 2,4 га. Офисно-деловая часть, включая гостиницу до 200 мест – 9 500 кв. метров. Торговые площади – 15 500 кв. метров. Подземная автостоянка, закрытая парковка автомобилей – 16 000 кв. метров.

Инициатор ЗАО «Башкирский инвестиционный дом»

**Степень
реализации
проекта**

Стадия проектирования. **Открыт для инвестирования.**

**Количество
создаваемых
рабочих мест**

1000

Местонахождение: внутри микрорайона «Урал», ограниченного улицами Степана Кузикина, Рабкоров и Софьи Перовской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ
Контакты: 450106, г. Уфа, ул. Рабкоров, д. 2, тел.: (347) 255-11-26, 256-30-44 e-mail: invhouse@yandex.ru
Генеральный директор – Аминов Игорь Амирович



Торгово-развлекательный центр «Космоцентр»



Стоимость проекта

1 500 млн. руб.

4 этажный торгово-развлекательный комплекс с подземной и надземной парковкой общей площадью 44 400,4 кв. метра и торговой – 27 388,4 кв. метра. В здании ТРЦ предусмотрены: супермаркет «Матрица», развлекательная зона, фуд-корт, торговая галерея, где разместятся магазины одежды, обуви, аксессуаров, подарков и т.д.

Инициатор ООО «Универсал-Трейдинг»

**Степень
реализации
проекта**

Построены стены, проект приостановлен. **Открыт для
инвестирования.**

**Количество
создаваемых
рабочих мест**

400

Срок окупаемости: 8 лет

Местонахождение: г. Уфа, ул. Комсомольская

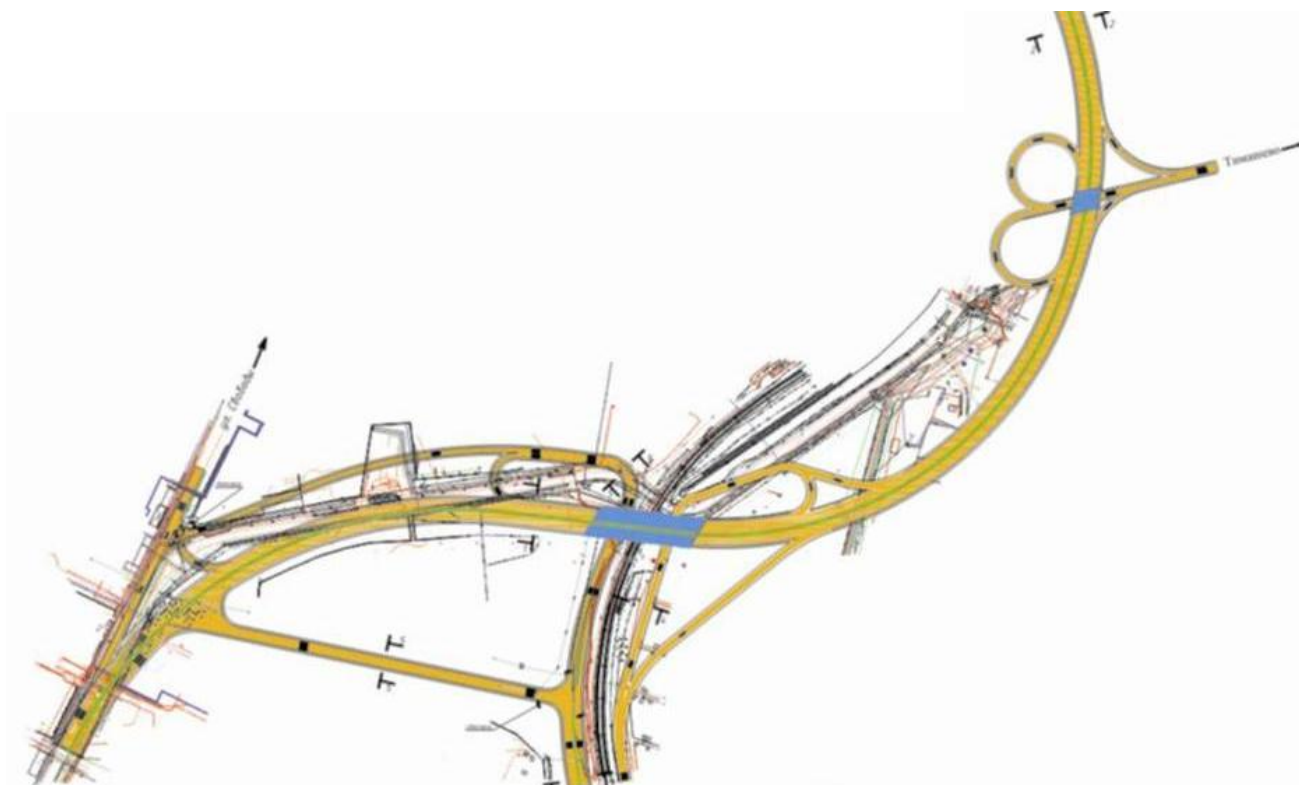
Источники финансирования: Собственные, привлеченные средства

Контакты: 450022, г. Уфа, ул. Сагита Агиша, 2/1, тел.: (347) 278-60-60

Руководитель – Гизатуллин Тимур Хамитович



Транспортная развязка на пересечении Бирского тракта с железнодорожными путями



Стоимость проекта

1 443 млн. руб.

Данная развязка будет являться завершением проспекта Салавата Юлаева и обеспечит беспрепятственный проезд транспорта на Бирский тракт.

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта

Согласование и утверждение проекта в ГУ «Управление
государственной экспертизы Республики Башкортостан» .

*Местонахождение: на пересечении Бирского тракта с железнодорожными путями в
Орджоникидзевском районе*

*Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-
09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru*

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Гипермаркет мебели «Столплит»



Стоимость проекта

1 200 млн. руб.

«Столплит» - это не просто мебель, а готовые интерьеры для любого пространства. В ассортименте более 2 500 наименований: прихожие, кухни, спальни, гостиные, детские и молодежные модульные системы, компьютерные столы, ТВ-тумбы, шкафы-купе.

Инициатор ООО «КРОНТРЕЙД-А»

Степень реализации проекта Подготовка к строительству.

Количество создаваемых рабочих мест 350

Срок окупаемости: 5-10 лет

Местонахождение: РБ, г.Уфа, Кировский район, у автодороги «Уфа-Аэропорт»

Контакты: 450097, РБ, г. Уфа, ул. Заводская, 15/1, тел.: 89174257546, факс (347) 2460042, e-mail: alfeev73@list.ru

Исполнительный директор-Алфеев Игорь Владиславович



Реконструкция плитных производств



Стоимость проекта

1 064 млн. руб.

Организация новых мощностей по производству большеформатной фанеры, большеформатной ламинированной фанеры, ДСП в раскрой, ДВП, топливных брикетов, строительного погонажа и строительных элементов, продукции углежжения, тепловой энергии и техперевооружение действующего производства.

Инициатор ООО «Башкирская лесопромышленная компания»

Степень реализации проекта Проект находится в активной фазе реализации.

Количество создаваемых рабочих мест 156

Срок окупаемости: 5 лет

Местонахождение: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Рижская, 5

Контакты: 450019, РБ, г.Уфа, ул. Рижская, 5, Уфимское шоссе, 4, тел.: (347) 284-29-86, факс: (347) 244-55-88, e-mail: office@bashles.ru

Президент компании - Макарова Светлана Владимировна



Административное здание с подземной автостоянкой



Стоимость проекта

750 млн. руб.

Строительство бизнес-центра на участке площадью 0,4 га. Увеличение числа качественных торговых и офисных помещений.

Инициатор ООО «Специализированное управление-4»

Степень реализации проекта Экспертиза рабочего проекта. Строительно-монтажные работы подземной части.

Количество создаваемых рабочих мест 560

Срок окупаемости: 3 года

Местонахождение: ул. Аксакова, между домами 43 и 53

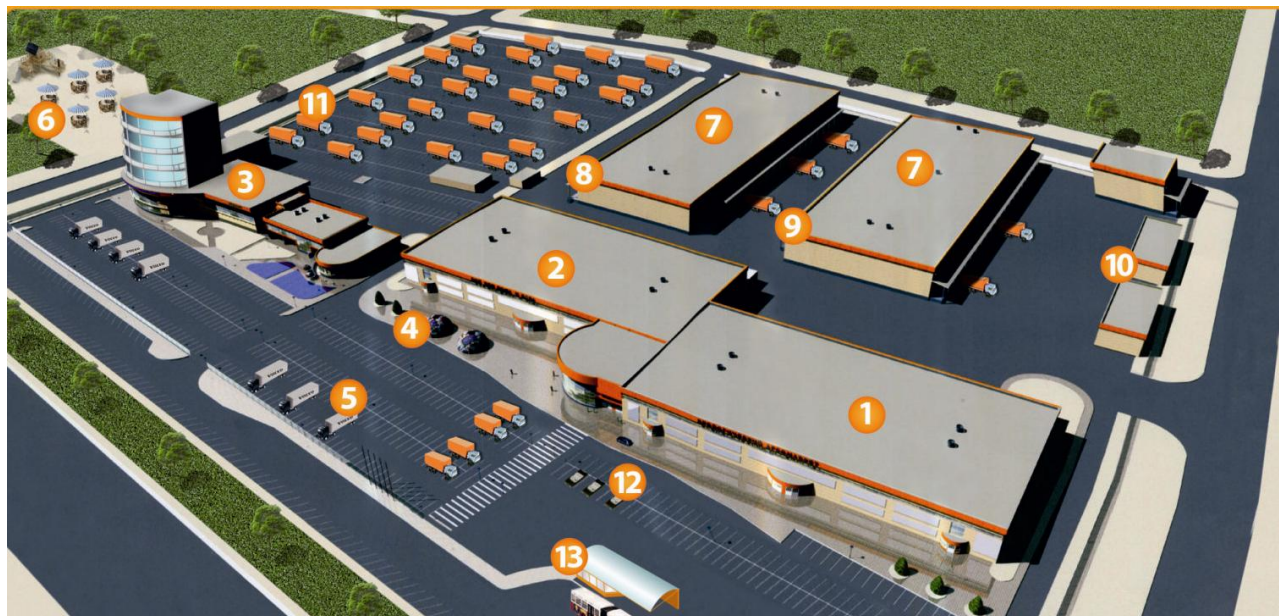
Контакты: 450101, г. Уфа, ул. Златоустовская, 20/3, тел.: (347) 290-04-52

e-mail: dankaz@mail.ru

Генеральный директор – Гриценко Геннадий Викторович



Логистический центр «Караван»



Стоимость проекта

646 млн. руб.

Создание продовольственного логистического центра с приоритетным оказанием услуг предприятиям агропромышленного комплекса Республики Башкортостан по приему, хранению, сортировке, первичной переработке, фасовке, упаковке сельхозпродукции. Удовлетворение потребительского рынка в услугах по транспортировке и планированию доставки грузов различного характера и тоннажа с использованием методов логистики.

Инициатор ООО «Управляющая компания «Финанс Меркурий Маркет Групп»

Степень реализации проекта Строительство.

Местонахождение: г. Уфа, у придорожной полосы автодороги М5 "Урал" км 1473+500 м между д. Зинино и д. Жилино

Контакты: 450112, г.Уфа, ул Кольцевая 65, Победы 30/1, тел.: (347) 292-45-10, факс (347) 242-19-35, e-mail: kolchozmarket@mail.ru

Генеральный директор - Сулейманов Айрат Мударисович



ТСК по ул. Кольцевой



Стоимость проекта

551 млн. руб.

Завершение реконструкции ТК «Меркурий» и «Колхозный рынок». Увеличение площади торговых помещений и улучшение их качества.

Инициатор ООО «Управляющая компания «Финанс Меркурий Маркет Групп»

Степень реализации проекта Строительство.

Количество создаваемых рабочих мест 200

Срок окупаемости: 20 лет

Местонахождение: г. Уфа, Колхозный рынок, м-н Черниковка, ул. Кольцевая

Контакты: 450112, г.Уфа, ул Кольцевая 65, Победы 30/1, тел.: (347) 292-45-10, факс (347) 242-19-35, e-mail: kolchozmarket@mail.ru

Генеральный директор - Сулейманов Айрат Мударисович



Торгово-складской комплекс



Стоимость проекта

550 млн. руб.

Создание логистического центра для специализированных видов коммерческой деятельности, связанных с хранением, сортировкой, распределением и продажей крупных партий товаров.

Инициатор ООО «АгроСтрой»

Степень реализации проекта Проектные работы.

Количество создаваемых рабочих мест 40

Срок окупаемости: 10 лет

Местонахождение: У придорожной полосы автодороги М5 «Урал» км 1473+300м, справа по ходу километража от г. Москвы

Контакты: 450001, г.Уфа, ул. 50-летия Октября, 4, оф.59 тел.: (347) 274-80-30, e-mail: agrostroi-rb@yandex.ru

Генеральный директор – Кабирова Лилия Шарифьяновна



Производство шарошечных долот



Стоимость проекта

480 млн. руб.

Шарошечные долота - это инновационный продукт с улучшенными техническими показателями, для производства которого используются уникальные запатентованные системы и материалы. Долота отвечают запросам самых требовательных потребителей по качеству, эффективности и надежности.

Инициатор ООО НПП «БУРИНТЕХ»

Степень реализации проекта
Монтаж производственного оборудования.

Местонахождение: 450029, г.Уфа, ул. Юбилейная 4/1,
Источники финансирования: собственные средства – 100%
Контакты: тел.: (347) 246-08-72, (347)291-25-33, e-mail: bit@burinteh.com
Генеральный директор – Ишбаев Гиният Гарифуллович



Разработка и организация производства малоразмерной энергетической газотурбинной установки (МЭГТУ)



Стоимость проекта

400 млн. руб.

Создание МЭГТУ, обладающей таким сочетанием технических, экономических и экологических характеристик, которые обеспечат ей массовый спрос в условиях перехода энергетики России на децентрализованную систему производства энергии.

Инициатор ОАО «УАП «Гидравлика»

Степень реализации проекта Осуществляются испытания прототипа котла-рекуператора. Изготавливается первая партия комплектующих. Изготовлены опытные образцы турбины.

Количество создаваемых рабочих мест 13

Срок окупаемости: 8 лет

Источники финансирования: Собственные средства.

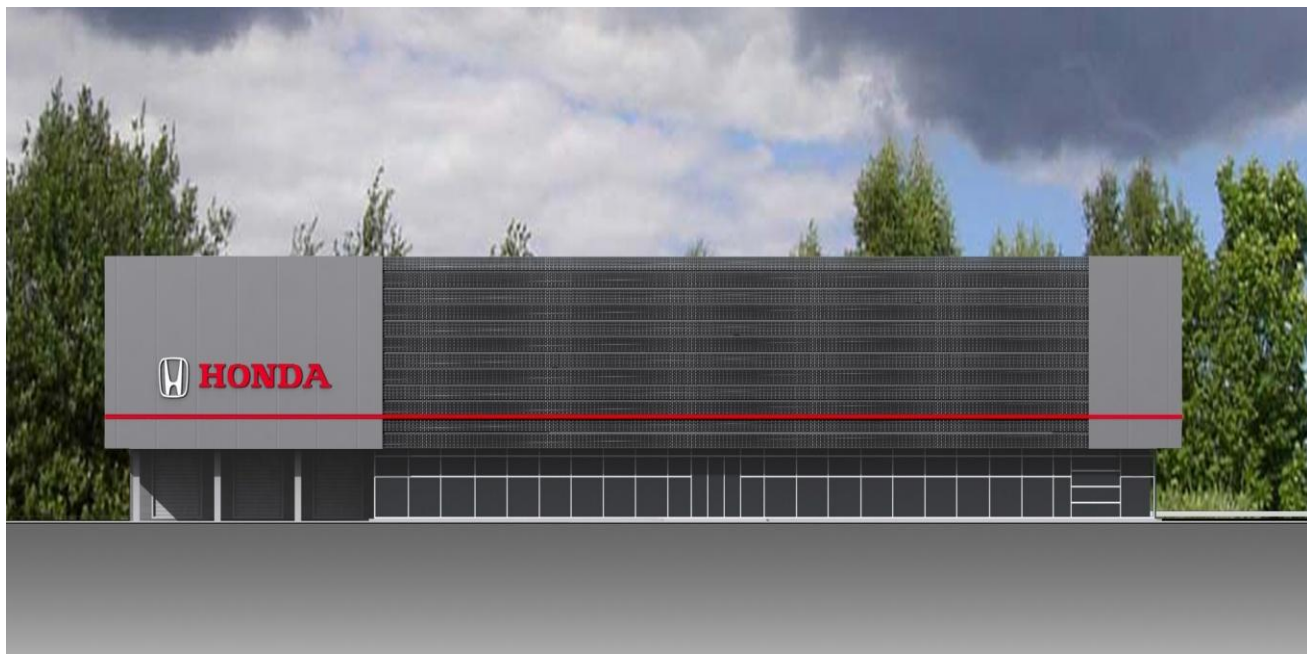
Контакты: 450001, г. Уфа, Ул. Володарского, 2, тел.: (347) 223-29-00, (347) 282-04-19,

e-mail: info@gidravlika-ufa.ru

Генеральный директор – Жуковский Виктор Михайлович



Автоцентр «Хонда»



Стоимость проекта

355 млн. руб.

Предоставление услуг по покупке и обслуживанию автомобилей.

Заказчик ООО «Строймостинвест»

Степень реализации проекта Строительство.

Количество создаваемых рабочих мест 140

Срок окупаемости: 8 лет

Местонахождение: ул. Адмирала Макарова в Калининском районе г. Уфы

Контакты: 450095, г.Уфа, ул. Кандринская, 2, Тел.: (347) 292-74-42,

e-mail: n.petrova@bashauto.com

Директор – Сорокин Максим Вадимович



Разработка и создание базового комплекта бортового оборудования пассажирских и транспортных летательных аппаратов



Стоимость проекта

240 млн. руб.

ОКР (Опытно-Конструкторские Работы)
«Разработка и создание базового комплекта бортового оборудования пассажирских и транспортных летательных аппаратов в обеспечение их конкурентоспособности и импортозамещения в перспективных проектах».

Инициатор ОАО «УАП «Гидравлика»

Степень реализации проекта Проектные патентные изыскания.

*Источники финансирования: Средства федерального бюджета, собственные.
Контакты: 450001, г. Уфа, Ул. Володарского, 2, тел.: (347) 223-29-00, (347) 282-04-19,
e-mail: info@gidravluka-ufa.ru
Генеральный директор – Жуковский Виктор Михайлович*



Супермаркет автозапчастей



Стоимость проекта

206 млн. руб.

Строительство и эксплуатация супермаркета автозапчастей.

Инициатор ООО «Кувыкинский»

Степень
реализации
проекта

Выполнены подготовительные работы. Возведен фундамент. **Открыт для инвестирования.**

Количество
создаваемых
рабочих мест

69

Срок окупаемости: 5 лет

Местонахождение: г. Уфа, Кировский район пересечение ул. Кирова и Ленская

Источники финансирования: Собственные и заемные средства.

Контакты: 450106 г. Уфа, ул. Ст. Кувыкина, 16/4, тел.: (347) 255-20-71, факс: 255-87-93

Директор – Хусаинов Талгат Мухаметханович



Создание сверхлегкого гражданского соосного вертолета Р-30 «Роторфлай»



Стоимость проекта

137 млн. руб.

Двухместный вертолет Р-30 «Роторфлай» относится к классу сверхлегких летательных аппаратов (СЛА) и предназначен для учебно-тренировочных, спортивных полетов, авиатуризма, в качестве воздушного такси эконом класса, патрулирования, включая технические объекты большой протяженности.

Инициатор ОАО «Уфимское моторостроительное производственное объединение»

Степень реализации проекта Проведены сертификационные испытания. Определен перечень необходимых конструктивных доработок для обеспечения международной сертификации. Проект приостановлен. **Открыт для инвестирования.**

Количество создаваемых рабочих мест 45

Срок окупаемости: 3 года

Местонахождение: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2

Источники финансирования: Собственные средства – 50 %, Средства ОКБ «Ротор» – 50 %

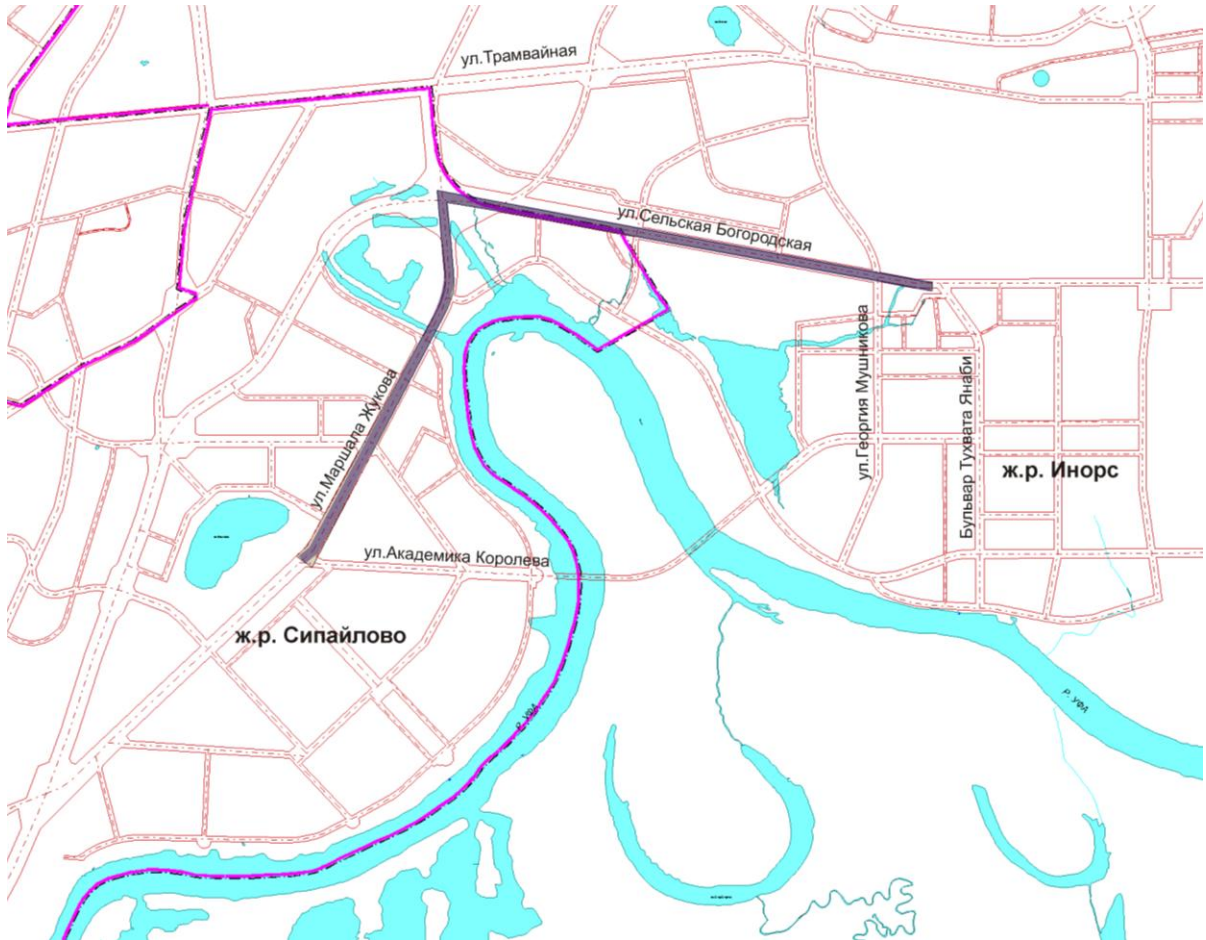
Контакты: 450039, г. Уфа, ул. Ферина, 2, тел.: (347) 238-33-66, факс: 238-37-44,

e-mail: итро@итро.ру

Управляющий директор – Артюхов Александр Викторович



Троллейбусная линия «Сипайлово-Инорс»



Стоимость проекта

117 млн. руб.

Улучшение качества обслуживания пассажиров, обустройство инфраструктуры экологического электротранспорта.

Инициатор МУЭТ

Степень реализации проекта

Установлено 90 % опор, смонтированы кронштейны и продольно несущий трос. Построено здание ТП № 39.

Количество создаваемых рабочих мест

60

Срок окупаемости проекта: 10 лет

Местонахождение: г. Уфа, Сипайлово - Инорс

Контакты: 450081, г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 19/1, тел.: (347) 284-12-25, (347) 273-39-94,

e-mail: muet@muet-ufa.ru

Генеральный директор – Олейник Александр Николаевич



Научно-технологический парк ГУП «Институт нефтехимпереработки Республики Башкортостан»



Стоимость проекта

106,2 млн. руб.

Технопарк является способом организации деятельности юридических лиц, включающих в себя научные организации, ВУЗы, промышленные предприятия и индивидуальных предпринимателей, для содействия и развития субъектов инновационной деятельности.

Инициатор ГУП «Институт нефтехимпереработки РБ»

Степень реализации проекта Введены в эксплуатацию четыре новых лаборатории.
Созданы четыре новых класса для учебных занятий на 100 мест.

Количество создаваемых рабочих мест 380

Срок окупаемости: 3 года

Местонахождение: 450065, г. Уфа, Ул. Инициативная, 12

Источники финансирования: Собственные средства

Контакты: 450065, г.Уфа, Ул. Инициативная, 12, тел.: (347) 242-25-11, e-mail: inhp@inhp.ru

Директор – Теляшев Эльшад Гумерович



Универсальный спортивный комплекс



Стоимость проекта

12 млн. руб.

Предполагается возведение спортивного клуба на основе универсального комплекса, выполненного из воздухоопорных сооружений, на крыше подземного гаража общей площадью 1512 кв. метров, состоящей из игровой площадки (1396 кв. метров) и административно-бытовых помещений (116 кв. метров).

Инициатор Индивидуальный предприниматель Трус А.В.

Степень реализации проекта Подготовлен бизнес-план, получены и согласованы все технические условия, получен паспорт на установку объекта, заведен на объект силовой электрический кабель.
Открыт для инвестирования.

Количество создаваемых рабочих мест 10-15

Срок окупаемости: 2 года

Местонахождение: 450092, г. Уфа, ул. Мубарякова, между домами 20 и 22

Источники финансирования: Заемные средства или средства инвестора

Контакты: 450057, г.Уфа, ул. Октябрьской революции, д. 63, кв. 3-4, тел.: +79173496001, e-mail: tav.ufa@gmail.com

Индивидуальный предприниматель – Трус Александр Васильевич



Объекты долгосрочной перспективы



1. Мостовой переход в створе ул. Интернациональной через р. Белую
2. Мостовой переход через р. Белую в районе существующего железнодорожного моста с выходом на Дему и Самарское направление
3. Мостовой переход через р. Уфу (район Инорс) в створе магистрали – «Восточный обход»
4. Мостовой переход через р. Белую в створе проектируемой магистрали, связывающий жилые районы «Затон» и «Нижегородку»
5. Мостовой переход через р. Белую из жилого района «Нижегородка» в направлении жилого района «Романовка»
6. Мостовой переход через р. Белую в районе п. Чесноковки
7. Мостовые переходы (2) через р. Уфу в районе Лихачевской излучины в створе улиц А. Королева в жилом районе «Сипайлово» и бульвара Баландина в жилом районе «Инорс»
8. Мостовой переход через р. Белая в районе Кузнецовского затона

Стоимость проекта

60 000 млн. руб.

Инициатор

УКХиБ

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики

Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Концепция строительства паркингов, организация парковок, автостоянок для хранения автомобильного транспорта



Стоимость проекта

39 000 млн. руб.

Увеличение темпов строительства паркингов, организации парковок (парковочных мест), автостоянок для обеспечения жителей города местами для хранения автомобилей, создание благоприятных условий и повышение комфортности проживания населения, эффективности использования городских территорий, обеспечение комплексности застройки, улучшение экологической обстановки на территории городского округа.

Инициатор Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта Концепция утверждена. **Открыт для инвестирования.**

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

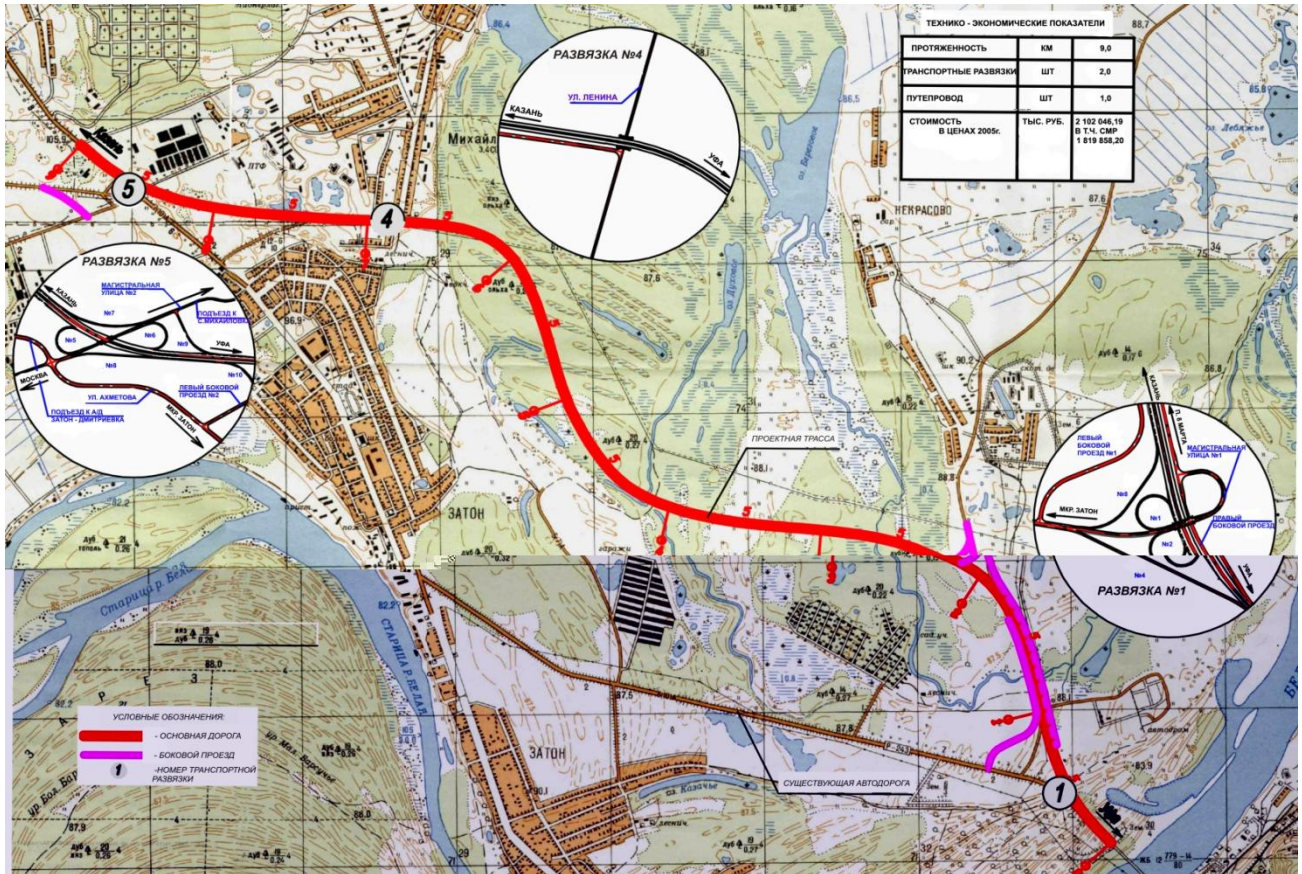
Контакты: 450055, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12, e-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник Управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович

77



Магистральная автодорога северного обхода жилого района Затон Ленинского района г. Уфы



Стоимость проекта

3 897 млн. руб.

Строительство магистральной автодороги северного обхода жилого района «Затон» протяженностью 9 км с путепроводами и транспортными развязками.

Инициатор

Государственное казенное учреждение Управление дорожного хозяйства Республики Башкортостан

Степень реализации проекта

Снос недвижимого имущества - 90%. Переустройство коммуникаций – 100 %. Возведение земляного полотна - 95%. Устройство дорожной одежды - 60%. Устройство искусственных сооружений (трубы) - 98%. Путепровод - 100%. Развязки №1 и №5: - 100%. Устройство барьерного ограждения - 50%. Укрепительные работы земляного полотна - 80%.

Срок окупаемости – 8,3 года

Местонахождение: г. Уфа РБ

Источники финансирования: Бюджетные средства – 100 %

Контакты: 450078, г. Уфа, ул. Кирова, 128а, тел./факс: (347) 228-86-72, e-mail:

uds@udsrb.ufanet.ru

Руководитель – Абдуллин Ринат Зиявич



Строительство объектов водоснабжения и водоотведения



1. Реконструкция сооружений II-го подъема Северного инфильтрационного водозабора
2. Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа РБ , L=20 000 п.м.
3. Увеличение пропускной способности схемы существующего питания от ул. Губайдуллина, через Нижегородку до дер. Козарез
4. Водовод d 600 мм от ул. Султанова до водозабора Козарез
5. Реконструкция сооружений Южного водопровода
6. Проектирование и строительство самотечного канализационного коллектора в мкр. "Глумилино" d=1600мм (I очередь)
7. КНС "Затон - Восточный"
8. Напорный коллектор от КНС "Затон - Восточный" (L=14 000 п.м.)
9. Техническое перевооружение КНС "Затон" с переключением стоков в КНС "Затон - Восточный". Напорный коллектор от КНС "Затон" до КНС "Затон-Восточный"

Стоимость проектов

16 235 млн. руб.

Инициатор

МУП «Уфаводоканал»

Местонахождение: г. Уфа

Контакты: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 157/2, тел.: (347) 284-15-30, факс: (347) 284-15-50

Генеральный директор – Гордиенко Вячеслав Семенович



Строительство 35 подземных и надземных пешеходных переходов



Стоимость проекта

1 600 млн. руб.

Обеспечение безопасности пешеходов на основных магистралях города.

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень
реализации
проекта**

Переустройство коммуникаций. По некоторым объектам
получены положительные заключения Госэкспертизы.
Проектные и предпроектные работы.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Строительство объектов электроснабжения



1. ПС110/10 «Затон-Восточный», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
2. ПС110/10 «Романовка-Ветошниково», прокладка магистральных сетей 110кв
3. ПС110/10 «Кустаревское озеро», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
4. ПС 110/10 Кв «Зорге» (район южного автовокзала) прокладка магистральных сетей 110кв
5. ПС 110/10 «Инорс», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10 кв
6. ПС 220/110/10 Кв «Центр» прокладка магистральных сетей 220кв, 110кв, разводящих сетей 10кв
7. ПС 110/10 «Кузнецовский затон», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
8. ПС 110/10 «Кашкадан», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв
9. ПС 110/10 Кв «Елкибаево-Федоровка», прокладка магистральных сетей 110кв, разводящих сетей 10кв

Стоимость проектов

4 904 млн. руб.

Инициатор

ОАО «БЭСК»

Контакты: 450026, г. Уфа, ул. Трамвайная, 1, тел.: (347) 269-33-59, факс: (347) 269-33-61,
e-mail: office@bsk.bashkirenergo.ru

Зам.ген.директора ОАО «Башкирская электросетевая компания» – Ишмаев Рамиль
Агзамович



Проекты, реализация которых предполагается к проведению ШОС и БРИКС

Город Уфа



Реконструкция железнодорожного вокзала "Уфа"



Стоимость проекта

1 980 млн. руб.

Улучшение качества
пассажирами, обустройство
вокзального комплекса

обслуживания
инфраструктуры

Инициатор Дирекция железнодорожных вокзалов - филиал ОАО «РЖД»

Степень реализации проекта Ведётся строительство объекта.

Срок реализации 2011 - 2014 гг.

Местонахождение: Железнодорожный вокзал «Уфа»

Контакты: 107140, г. Москва, Переведеновский пер.д.13/13 стр.16 тел.: (499) 260-05-05, факс/канцелярия: (499) 260-05-50

Начальник дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС) – Будко Александр Васильевич



Строительство набережной р.Белая, включая благоустройство южного склона и строительство пешеходной зоны



Стоимость проекта

3 338 млн. руб.

Улучшение
обустройство
территории

качества отдыха горожан,
инфраструктуры прибрежной

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень
реализации
проекта**

Подготовка проектной документации.

**Срок
реализации**

2013 - 2015 гг.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,
Факс: (347) 273-09-35, **e-mail:** upravcom@ufanet.ru
Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Реконструкция Конгресс-Холла и прилегающей территории



Стоимость проекта

Благоустройство мест отдыха горожан

700 млн. руб.

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень
реализации
проекта**

Подготовка проектной документации.

**Срок
реализации**

2013 - 2015 гг.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Капитальный ремонт систем наружного освещения



Стоимость проекта

Модернизация городских систем освещения

220 млн. руб.

Инициатор Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень
реализации
проекта** Подготовка проектной документации.

**Срок
реализации** 2013 - 2015 гг.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики

Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94,

Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Строительство и ремонт автомобильных дорог



Стоимость проекта

2 878 млн. руб.

Строительство автомобильной дороги от территории ОАО «Международный аэропорт Уфа» до автодороги Уфа – Оренбург

Инициатор Госкомитет РБ по транспорту и дорожному хозяйству

Степень реализации проекта Подготовка проектной документации.

Срок реализации 2013 - 2015 гг.

Местонахождение: автодорога от территории ОАО «Международный аэропорт Уфа» до автодороги Уфа - Оренбург

Контакты: 450008, г. Уфа, Советская площадь, 18

Факс: (347) 273-03-37, **e-mail:** gosstrans@bashkortostan.ru

Руководитель Госкомитета – Муниров Ильяс Яхиевич



Строительство мостового перехода через реку Белая в створе улицы им. Города Галле



Стоимость проекта

6 600 млн. руб.

Обеспечение развития западной части города Уфы и развития сети магистралей скоростного и непрерывного движения.

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

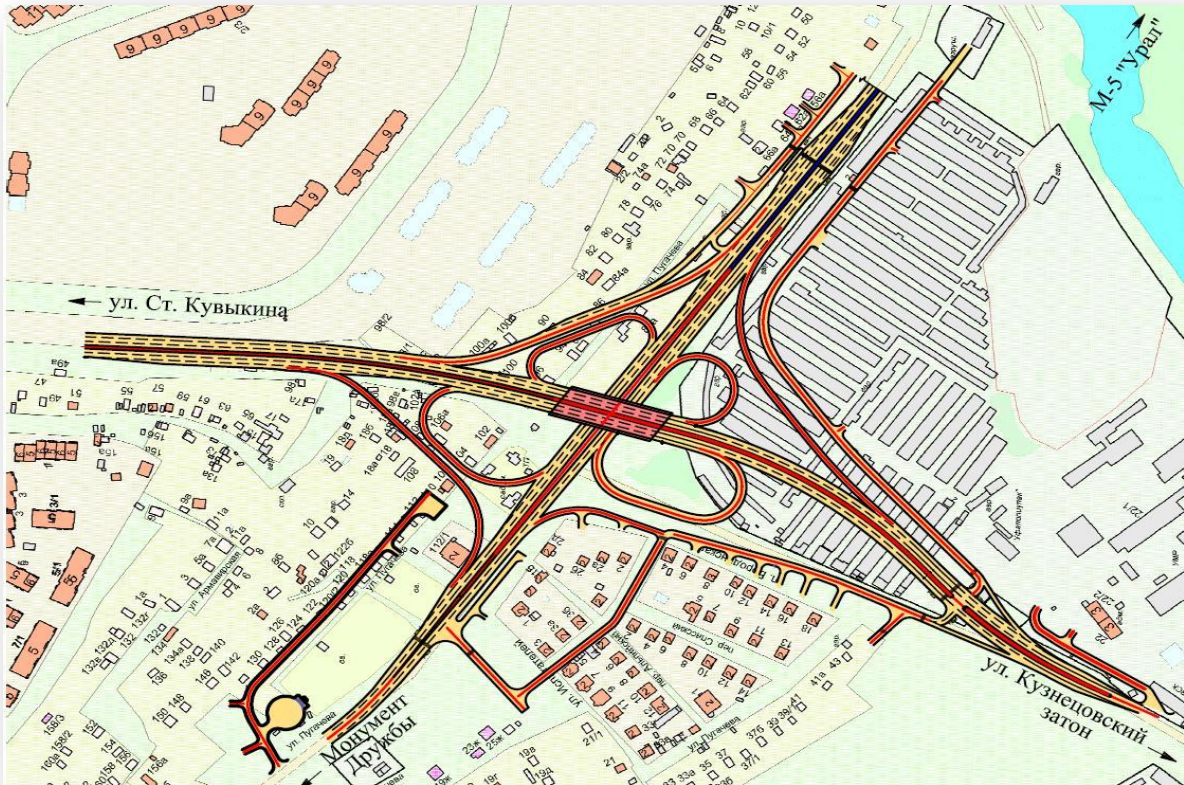
Степень реализации проекта

Разработка проектно-сметной документации. **Открыт для инвестирования.**

Местонахождение: в створе ул. им. Города Галле в Советском и Ленинском районах
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимов, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru
Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Строительство транспортных развязок



Стоимость проекта

365 млн. руб.

Реконструкция ул.Пугачёва (на участке от
Монумента Дружбы до ул.Армавирской)

Инициатор

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта

Проектные и предпроектные работы.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35,
e-mail: upravcom@ufanet.ru
Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Ремонт городских дорог и прилегающих территорий (более 80 объектов)



Стоимость проекта

4 500 млн. руб.

Расширение улиц позволит увеличить пропускную способность, улучшит экологическую обстановку, также позволит организовать движение общественного транспорта по отдельно выделенным полосам, что по опыту европейских стран является наиболее эффективной формой организации движения.

Инициатор Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта Ведутся работы.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Реконструкция путепровода через железнодорожные пути в восточной части Демского района



Стоимость проекта

1 800 млн. руб.

Реализация проекта позволит обеспечить въезд и выезд из Демского района, а также связать жилой микрорайон и садовые товарищества с уфимским полуостровом.

Инициатор Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта Введена первая очередь.

Местонахождение: восточная часть Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Гостиница южнее Гостиного Двора в Кировском районе ГО г.Уфа РБ



Стоимость проекта

2 000 млн. руб.

Оператор – HOLIDAY INN , категория 4*

Количество номеров – 203 ед.

Количество подземных машино-мест – 441

Площадь освоения участка – 1,35 Га

Площадь общая – 12,4 тыс.кв.метров

Заказчик ООО ТДК «Гостиный Двор»

Степень реализации проекта Начато строительство.

Дата ввода в эксплуатацию I квартал 2015 года

Местонахождение: южнее Гостиного Двора в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450077, г.Уфа, Верхнеторговая площадь, 1, тел.: (347) 279-60-01, ф (347) 254-71-57

Генеральный директор – Сутюшева Маргарита Альбертовна



Гостиничный комплекс юго-западнее территории БГУ в Кировском районе ГО г.Уфа РБ



Стоимость проекта

2 000 млн. руб.

Оператор – HILTON, категория 4*

Количество номеров – 170 ед.

Количество машино-мест в парковке– 158

Площадь освоения участка – 1,52 Га

Площадь общая – 36,65 тыс.кв.метров.

Заказчик ООО «Кеско»

Степень реализации проекта Завершается разработка котлована.

Дата ввода в эксплуатацию II квартал 2015 года

Местонахождение: югозападнее территории Башкирского Государственного университета в Кировском районе городского округа город

Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450071, г.Уфа, Менделеева 217/а, 1, тел.: (347) 291-23-94

Руководитель проекта – Арсланов Фарит Ахматович



Гостиница по ул.Менделеева, севернее выставочного комплекса в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

1 040 млн. руб.

Оператор – HOLIDAY INN , категория 4*

Количество номеров – 220 ед.

Площадь освоения участка – 1,52 Га

Площадь общая – 17 тыс.кв.метров.

Заказчик Группа компаний «БашИнвест»

Степень реализации проекта Осуществляется подготовка градостроительного заключения.

Дата ввода в эксплуатацию I квартал 2015 года

Местонахождение: Гостиница по ул.Менделеева, севернее выставочного комплекса в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450571, г.Уфа, пр.Салавата Юлаева, 22 , тел.: (347) 291-28-43, факс (347) 291-48-51

Генеральный директор – Пеганов Василий Николаевич



Гостиница по ул.Менделеева, с южной стороны ипподрома «Акбузат» в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

2 000 млн. руб.

Оператор – LINE, категория 4*

Количество номеров – 200 ед.

Количество машино-мест в парковке – 115

Площадь освоения участка – 1,5 Га

Площадь общая – 13 тыс.кв.метров.

Заказчик ООО «Парк-Сити Уфа»

Степень реализации проекта Осуществляется подготовка градостроительного заключения.

Дата ввода в эксплуатацию I квартал 2015 года

Местонахождение: Гостиница по ул.Менделеева, южнее ипподрома «Акбузат» в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Контакты: 450030, г.Уфа, ул.Сельско-Богородская, 25а, тел.: (347) 223-86-26
Директор – Андреев Михаил Александрович



Гостиница по 50-летия Октября, юго-западнее Молодежного центра «Огни Уфы» в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

550 млн. руб.

Оператор – HAMPTON BY HILTON, категория 3*

Количество номеров – 160 ед.

Площадь общая – 7,6 тыс.кв.метров.

Заказчик ГК «Основа»

Степень реализации проекта Ведутся проектные работы.

Дата ввода в эксплуатацию I V квартал 2014 года

Местонахождение: Гостиница по ул. 50-летия Октября, юго-западнее Молодежного центра «Огни Уфы» в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ
Контакты: 450006, г.Уфа, ул.50-лет Октября, 19, тел.: (347) 273-37-71
Директор – Кириллов Сергей Викторович



Пристрой к гостинице «Башкортостан» по ул.Ленина, 25/29 в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

1 000 млн. руб.

Оператор – ООО ГК «Башкортостан»
категория 4*

Количество номеров – 139 ед.

Количество машино-мест на стоянке - 20

Площадь общая – 6,7 тыс.кв.метров.

Заказчик ООО ГК «Башкортостан»

**Степень
реализации
проекта** Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в
эксплуатацию** I квартал 2015 года

Местонахождение: г.Уфа, пристрой к гостинице «Башкортостан»

Контакты: 450077, г.Уфа, ул. Ленина 25/29, тел.: (347) 272-40-62

Генеральный директор ООО ГК «Башкортостан» - Байтеряков Фиял Рифович



Гостиница по ул.Цюрупы в квартале №531 (напротив сквера Маяковского) в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

1 500 млн. руб.

Категория 3*

Количество номеров – 120 ед.

Количество машино-мест на парковке - 160

Площадь общая – 31,0 тыс.кв.метров

Заказчик ООО «Селена»

Степень реализации проекта Ведутся проектные работы.

Дата ввода в эксплуатацию I квартал 2015 года

Местонахождение: г.Уфа, по ул. Цюрупы в квартале №531 (напротив сквера Маяковского)
Контакты: 450077, г.Уфа, ул. Коммунистическая,75 тел.: (347) 273-43-70
Генеральный директор – Шарифуллин Ахат Фаатович



Гостиница по ул.Революционная, западнее здания банка УРАЛСИБ в Советском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

900 млн. руб.

Оператор – Radisson Hotel Group, категория 4*

Количество номеров – 200 ед.

Количество машино-мест на парковке - 158

Площадь освоения участка – 0,6 Га

Площадь общая – 14 тыс.кв.метров

Заказчик ООО «РГС Уфа»

**Степень
реализации
проекта** Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в
эксплуатацию** II квартал 2015 года

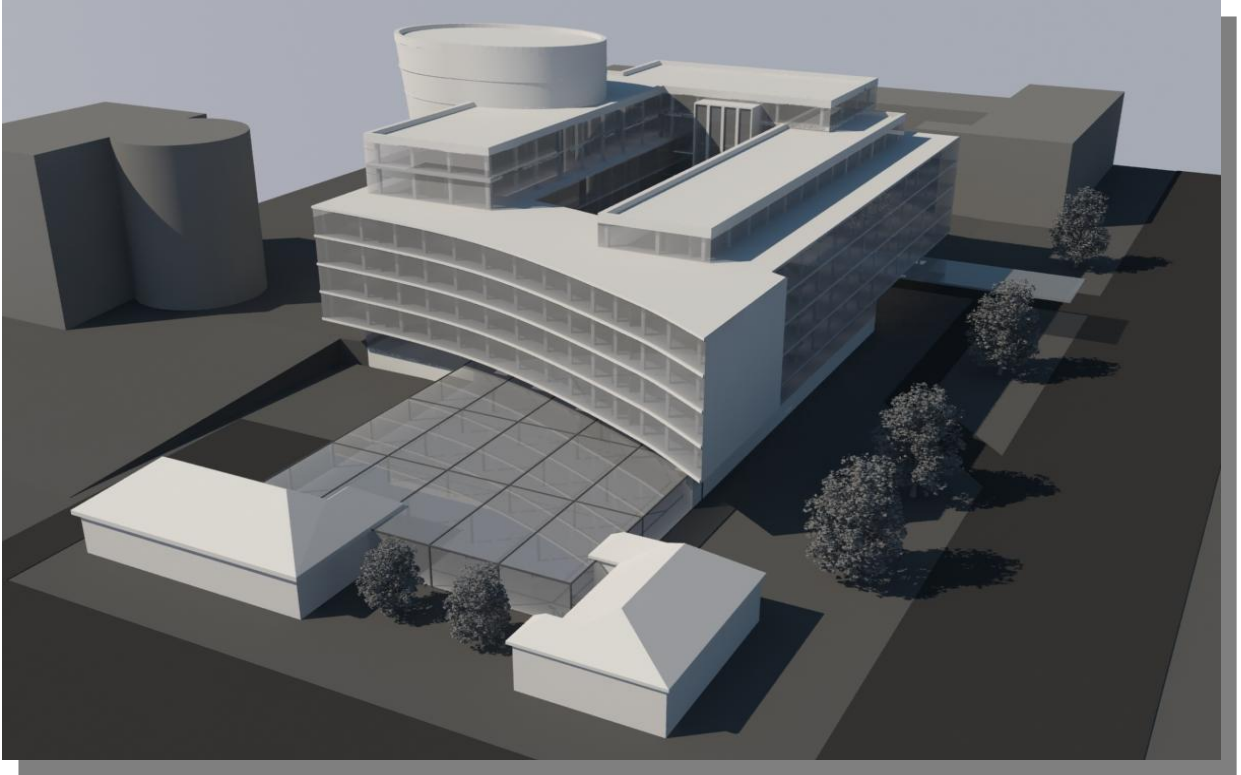
Местонахождение: г.Уфа, по ул. Революционной, рядом со зданием банка УРАЛСИБ

Контакты: 119048, г.Москва, ул. Ефремова, дом 8, факс 8 (495) 785-12-12 (доб.2871)

**Заместитель департамента по инвестициям в недвижимость ОАО «УРАЛСИБ» - Мишина
Ольга Борисовна**



Гостиница на пересечении ул. Цюрупы и 3.Валиди в Кировском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

1590 млн. руб.

Оператор – Radisson Hotel Group, категория 3*

Количество номеров – 180 ед.

Площадь освоения участка – 11 тыс.кв.метров

Заказчик ООО «Гранель Недвижимость»

**Степень
реализации
проекта** Ведутся проектные работы.

**Дата ввода в
эксплуатацию** II квартал 2015 года

Местонахождение: г.Уфа, на пересечении ул. Цюрупы и 3.Валиди в Кировском районе
городского округа город Уфа РБ

Контакты: 450103, г.Уфа, ул. С.Перовской, дом 11/2, тел. (347) 255-99-96, 254-04-53

Генеральный директор – Шихов Вячеслав Владимирович



Гостиница по ул. Гоголя, 72, в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ



Стоимость проекта

450 млн. руб.

Оператор – ПФ «Европолис», категория 3*

Количество номеров – 128 ед.

Количество машино-мест на стоянке - 30

Площадь освоения участка – 8,28 тыс.кв.метров

Заказчик ООО СФ «Прогресс»

**Степень
реализации
проекта** Ведутся строительные работы.

**Дата ввода в
эксплуатацию** III квартал 2014 года

Местонахождение: г.Уфа, по ул. Гоголя, 72 в Ленинском районе городского округа г. Уфа РБ
Контакты: 450076, г.Уфа, ул. Гафури, дом 54, тел. (347) 251-65-75, 250-28-16
Генеральный директор – Тоноян Арменак Сираканович



Гостиничный комплекс по улице Российской в Октябрьском районе ГО город Уфа РБ.



Категория 3*

Количество номеров – 300 ед.

Заказчик ХПП «Групп»
Степень реализации проекта Оформляется земельный участок.

Местонахождение: г.Уфа, ул. Российская, Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан



Центр международной торговли по улице Губайдуллина в Советском районе ГО г. Уфа РБ.



Категория 4*

Количество номеров – 500 ед.

Заказчик ЗАО «РОЭЛ»

**Степень
реализации
проекта** Оформляется земельный участок.

Местонахождение: г.Уфа, ул. Губайдуллина, Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан



Гостиница «Арена» по ул. Цюрупы в Кировском районе ГО город Уфа РБ.



Стоимость проекта

163 млн. руб.

Категория 3*

Количество номеров – 141 ед.

Заказчик ООО «РИСК»

**Степень
реализации
проекта**

Выполнены работы нулевого цикла.

Местонахождение: г.Уфа, ул. Цюрупы, Кировский район городского округа г. Уфа РБ



Реконструкция и благоустройство парков и скверов



Стоимость проекта

190 млн. руб.

Реконструкция и благоустройство парков и скверов.

Заказчик

Управление коммунального хозяйства и благоустройства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта

Ведутся проектные работы.

Дата ввода в эксплуатацию

2012-2014 гг.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Капитальный ремонт дворовых территорий



Стоимость проекта

1 500 млн. руб.

Капитальный ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Заказчик

Управление обеспечения жизнедеятельности города
Администрации городского округа город Уфа РБ

**Степень
реализации
проекта**

Проведение работ.

**Дата ввода в
эксплуатацию**

2012-2014 гг.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики
Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Защитная противопаводковая дамба в жилом районе «Сипайлово» II очередь



Стоимость проекта

616 млн. руб.

Реализация проекта позволит защитить крупный жилой район от затопления в период весеннего половодья.

Инициатор Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа РБ

Степень реализации проекта I очередь введена в 2009 году.
II очередь - Проект утвержден ГУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан.

Местонахождение: территория городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450006, г. Уфа, бульвар Ибрагимова, 84, тел.: (347) 273-39-94, Факс: (347) 273-09-35, e-mail: upravcom@ufanet.ru

Начальник Управления – Чернов Владимир Васильевич



Реконструкция выставочного комплекса «Башкортостан»



Стоимость проекта

2 219 млн. руб.

Комплекс будет представлять собой двухуровневое пространство, выполненное с применением современных технологий. Появится универсальный зал для проведения массовых мероприятий. На двух уровнях ТРК разместятся сетевые магазины.

Инициатор ООО ТСК «Центральный рынок»

Степень реализации проекта Проект прошел государственную экспертизу. Идет строительство монолитного каркаса основного здания и здания котельной, монтаж оборудования.

Количество создаваемых рабочих мест 350

Срок окупаемости: 6 лет

Источники финансирования: Собственные средства – 45 %, заемные средства – 55 %

Контакты: 450006, г. Уфа, ул. Цюрупы, 97, тел.: (347) 291-26-50, Факс: (347) 295-95-71,

e-mail: finance@bashinvest.com

Генеральный директор – Марах Иосиф Михайлович



Победители конкурса «Перспектива»

Город Уфа



Аллея роз



Стоимость проекта

2,2 млн. руб.

Благоустройство городских парков и скверов с реализацией современных тенденций и креативных решений. Создание места для прогулок и фотографий, укрепление института семьи

Инициатор ИП Бугай Сергей Михайлович,
Садово-ландшафтный центр «Land Haus»

Степень реализации проекта Бизнес-план. **Открыт для инвестирования**

Срок окупаемости: 2-3 года

Местонахождение: г. Уфа, ул.Луговая, 8а

Источники финансирования: Заемные средства – 100 %

Контакты: тел.: (347) 274-01-34, факс: (347) 246-03-75, e-mail: trade@landhaus-ufa.ru



3D-путеводитель по Уфе



Стоимость проекта

0,21 млн. руб.

создание 3D-путеводителя с размещением на нем виртуальных туров организаций, достопримечательностей и улиц города, а также событий и городских мероприятий с размещением данного путеводителя в сети интернет.

Инициатор ИП Хамидушин Руслан Уралович

**Степень
реализации
проекта**

Реализуется. Сайт <http://navse360.ru> запущен в тестовом режиме

Срок окупаемости: 5 - 7 месяцев

Местонахождение: г.Уфа

Контакты: 450106, г. Уфа, ул. Менделеева, 120, кв.61, 8-917-35-44-585,

e-mail: 2666564@gmail.com



Современные возобновляемые источники электроэнергии



Стоимость проекта

37,5 млн. руб.

Ветроэнергетические установки адаптированные для континентальных областей.

Цель проекта – расширить присутствие возобновляемых источников электроэнергии на территории Республики Башкортостан, доказать экономическую целесообразность введения подобных энергоисточников.

Инициатор Берг Олег Игоревич

Степень реализации проекта Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

Срок окупаемости: 3 года

Местонахождение: г. Уфа, южный склон правобережья р.Белой (набережная от Монумента Дружбы до памятника Салавату Юлаеву)

Контакты: 450014, г.Уфа, ул. Мингажева, 107, кв. 70, тел.: 8-919-606-99-59, факс: (347) 246-54-11, e-mail: oiberg@bk.ru



Организация производства ПЭТ пленок и изделий из нее



Стоимость проекта

90 млн. руб.

Организация полного производственного цикла изготовления изделий из ПЭТ листа. Инициирование широкого применения разнообразной продукции из экологически чистого, практичного ПЭТ пластика. Производство высокоэффективных агропанелей, значительно повышающие урожайность культур.

Инициатор Биккулов Алик Маликович

Степень реализации проекта Освоено 30 млн. руб. Осуществляется производство и реализация агропанелей малыми партиями. Подготовлен бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

Количество создаваемых рабочих мест 19 – 25

Срок окупаемости: 2 года

Местонахождение: г. Уфа

Источники финансирования: Собственные средства – 33,3 %, Заемные средства – 66,7 %

Контакты: тел.: 8-962-533-66-13, e-mail: binkc@yandex.ru



Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс



Стоимость проекта

531 млн. руб.

Проектом предусматривается размещение на участке освоения комплекса, состоящего из двух зданий: теннисно-спортивный комплекс, расположенный в восточной части участка со стороны улицы Рихарда Зорге и диагностико-оздоровительный комплекс, расположенный в западной части участка со стороны леса.

Инициатор ООО «Альфа-СПОРТ»

Степень реализации проекта Стадия строительства.

Количество создаваемых рабочих мест 250

Срок окупаемости: от 7 лет

Местонахождение: г. Уфа, ул. Р. Зорге Октябрьского района

Контакты: 450078, г. Уфа. РБ, ул. Революционная, 98/1, тел.: (347) 292-49-09, факс (347) 242-19-35, e-mail: ufainfo@mail.ru

Директор - Кочетов Сергей Викторович



Реформа социального Фонда собственников России



Стоимость проекта

736 млн. руб.

Предполагается возведение новых жилых домов (5-9-этажных с 12-этажными вставками) на месте имеющихся старых (2-5-этажных) без их сноса и с увеличением этажности.

Реализация проекта позволит решить проблемы старых и ветхих домов.

Инициатор ООО «Урал-Вест»

Степень реализации проекта Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

Срок окупаемости: 1,5 года

Местонахождение: г. Уфа

Контакты: тел.: 8-927-96-85-163

Директор – Ахмадов Иса Гайбулатович



Организация серийного производства паровых винтовых машин (ПВМ)



Стоимость проекта

57 млн. руб.

Применение энергоустановок на базе ПВМ в составе оборудования электрогенерирующих предприятий обеспечит увеличение выработки электроэнергии без дополнительных затрат топлива, а в котельных – переход от простого производства пара к когенерации, т.е. к производству и пара, и электрической энергии

Инициатор ООО «ВМ-Энергия»

Степень реализации проекта Бизнес-план. **Открыт для инвестирования.**

Срок окупаемости: 2 – 4,4 года (в зависимости от предприятия)

Контакты: 450015 г. Уфа, ул. К. Маркса 49/1, тел./факс: (347) 292-70-21, (347) 292-70-29,
e-mail: venergy@mail.ru

Генеральный директор – Гузаиров Ринат Мансурович



Порошковая краска «Медлак»



Стоимость проекта

7 млн. руб.

Целью проекта является получение нового с улучшенными характеристиками продукта, не имеющего аналога по своим свойствам и назначению среди продукции российских и зарубежных производителей.

Инициатор ООО «Предприятие Уралинтех»

Степень реализации проекта Действующее производство, расширение. **Открыт для инвестирования.**

Срок окупаемости: 1 год

Местонахождение: Г. Уфа, Кировский район пересечение ул. Кирова и Ленская

Контакты: 450081 г. Уфа, ул. Адмирала Макарова, 14 , тел./ факс : (347) 264-08-20,

e-mail: box@prolakufa.ru

Генеральный директор – Дашков Роберт Венерович



Природоприближенный способ очистки ливневого стока



Стоимость проекта

3,76 млн. руб.

Реализация проекта позволит уменьшить загрязнения города, улучшить окружающую среду, а тем самым и жизнь горожан.

Инициатор

Красногорская Н.Н., Ахтямов Р.Г., Куликова Д.В., Елизарьев А.Н.

**Степень
реализации
проекта**

Идея. **Открыт для инвестирования.**

Местонахождение: г. Уфа

Контакты: Тел./ факс: (347) 272-36-33/ 273-53-55, e-mail: nk.ufa@mail.ru, heach@rambler.ru

Контактное лицо: Красногорская Наталия Николаевна



Инвестиционные площадки

Застройка квартала №531,
ограниченного улицами Коммунистическая, Шурпы,
Октябрьской Революции и Новомостовая
в Кировском районе городского округа город Уфа

Город Уфа



Проект застройки жилого района "Елкибаево-Федоровка-Самохваловка"



1	Площадь освоения участка	2 958,77 га
2	Жилищный Фонд	969,25 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	952,75 тыс. м ²
3	Население	24 тыс. чел.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: Калининский и Октябрьский районы ГО г. Уфа РБ

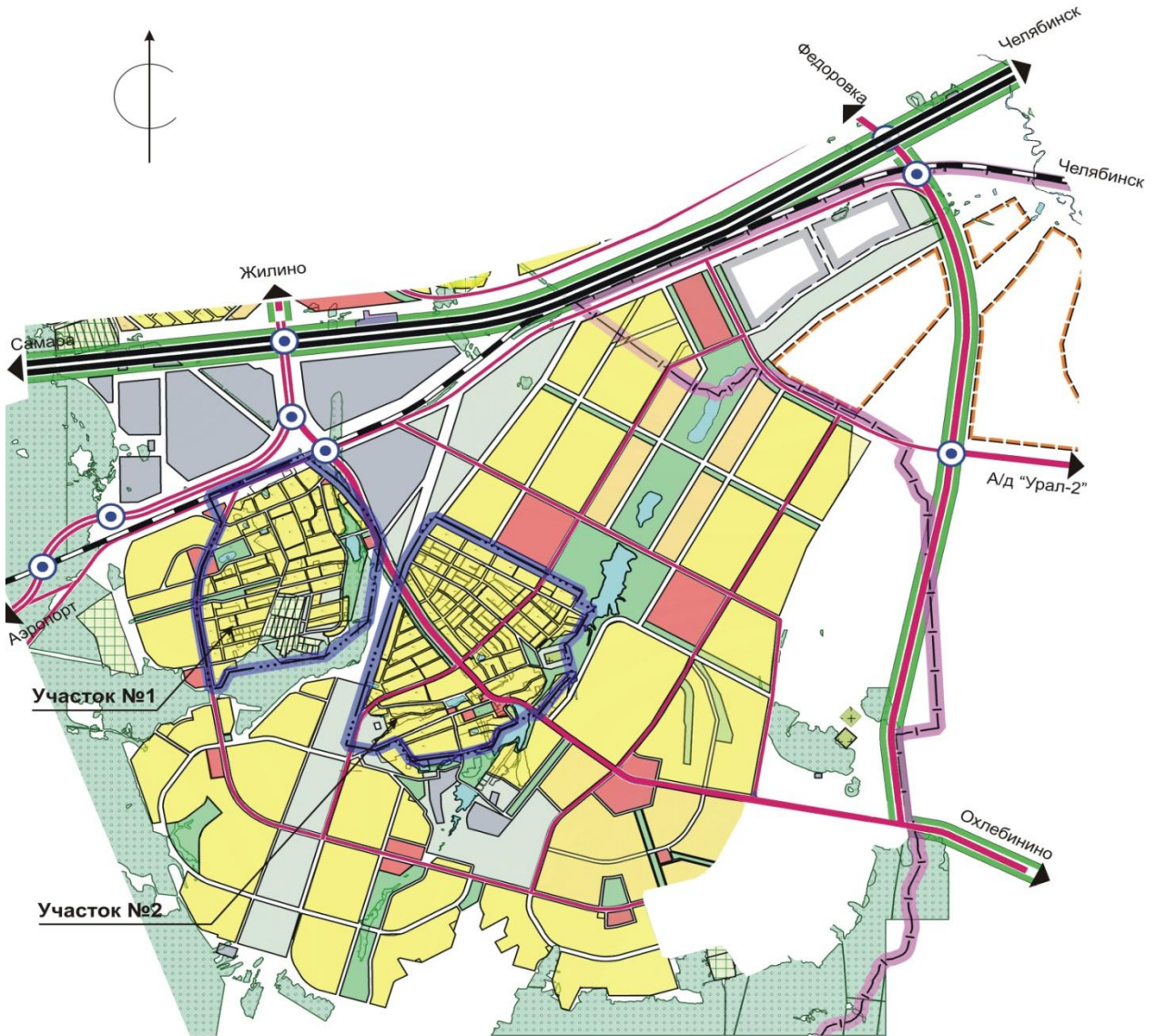
Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Проект застройки жилого района "Зинино-Нагаево"



1	Площадь освоения участка	2 580 га
2	Жилищный Фонд	1 170 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	1 120 тыс. м ²
3	Население	26 тыс. чел.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: Октябрьский район ГО г. Уфа РБ

Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uiaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Проект планировки Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями



1	Площадь освоения участка	1380 га
2	Численность работающих на предприятиях:	32,5 тыс.чел. 33,7 тыс.чел.
	- существующее - расчетный срок	
3	Жилищный Фонд в т. ч. новое строительство	365 тыс. м ² 183 тыс. м ²

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: территория, Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями в Октябрьском, Калининском и Орджоникидзевском районах городского округа г. Уфа РБ

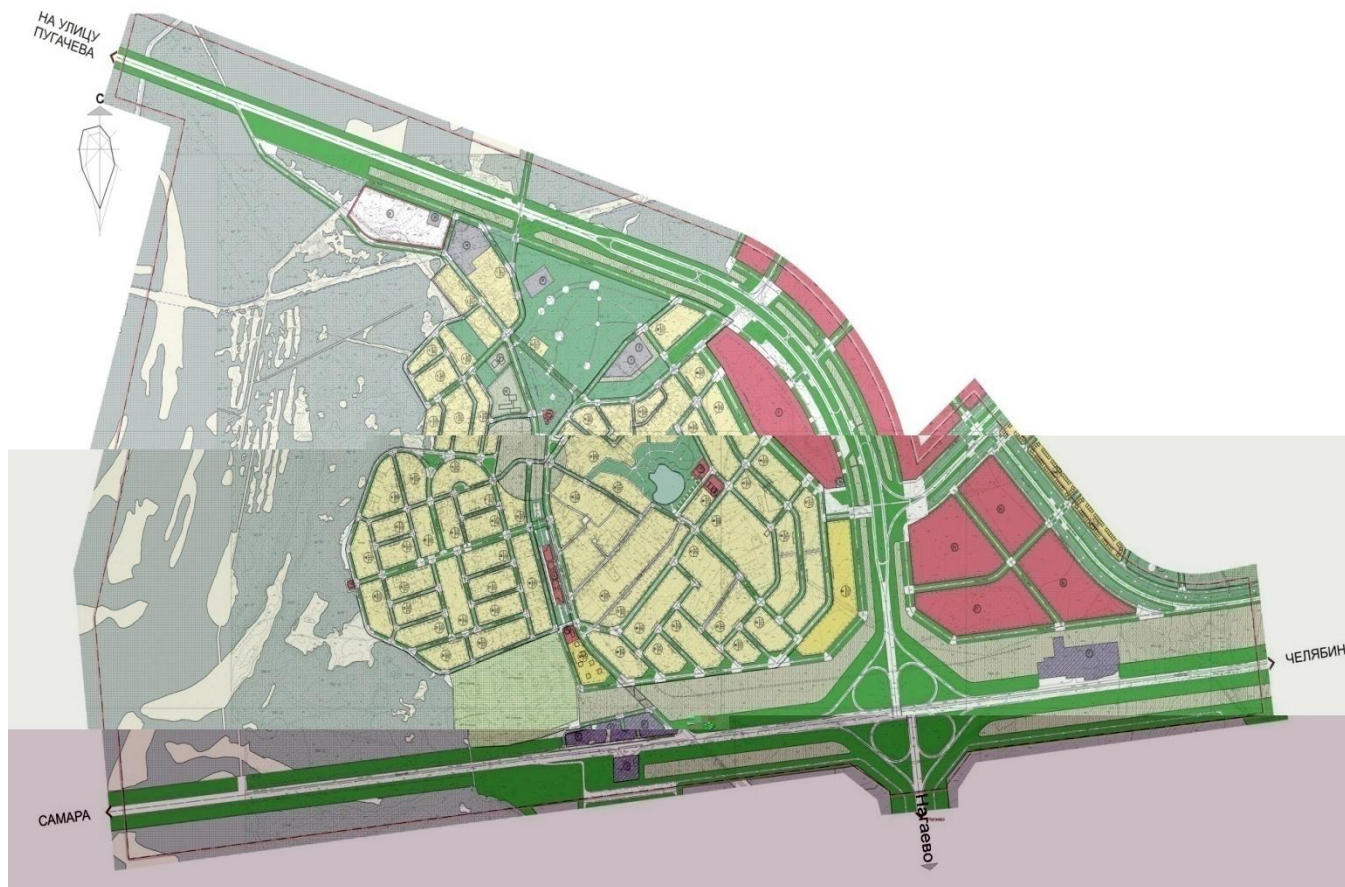
Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Проект застройки жилого района "Жилино"



1	Площадь освоения участка	856 га
2	Жилищный Фонд	101,25 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	71,01 тыс. м ²
3	Население	2,25 тыс. чел.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: Октябрьский район ГО г. Уфа РБ

Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Проект планировки жилого района «Нижегородка»

в ж.р. Затон

в ж.р.
Романовка



в ж.р. Дема

1	Площадь освоения участка	812 га
2	Жилищный Фонд	1 630 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	1 618 тыс. м ²
3	Население	60 тыс. чел.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: территория, жилого района «Нижегородка» в
Ленинском и Советском районах городского округа г. Уфа РБ

Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Проект застройки южной части жилого района «Затон – Восточный»



1	Площадь освоения участка	598 га
2	Жилищный Фонд	1 250 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	50 тыс. чел.

Заказчик: МУП «ИСК г. Уфы»

Местонахождение: территория, ограниченная с севера и северо-востока поймой р. Белая, с южной и юго-западной сторон - существующей магистральной трассой Уфа-Затон, а также мостовым переходом через р. Белая в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ

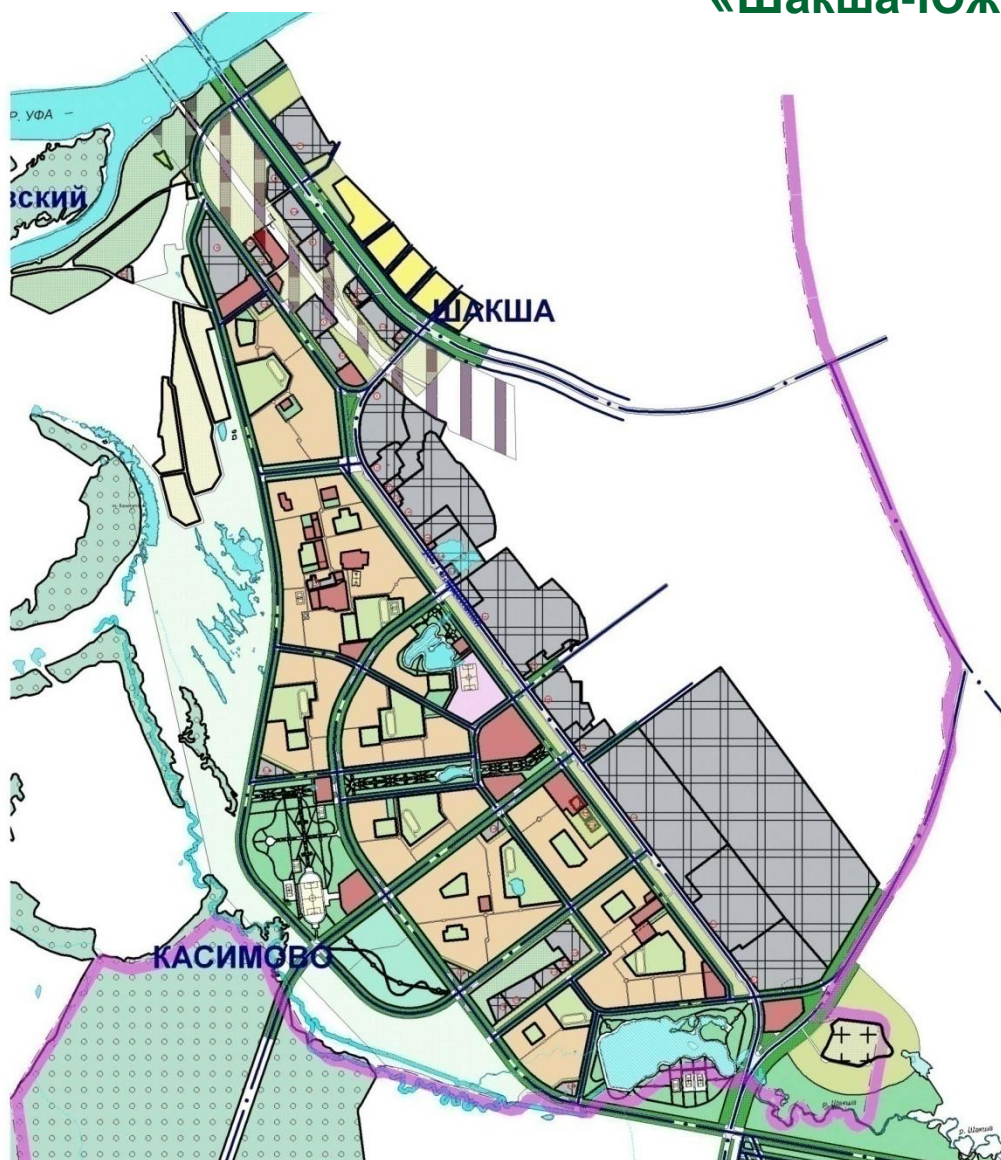
Контакты: г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

Тел.: (347) 272-54-67

Директор – Мусифуллин Альберт Раисович



Проект планировки жилого района «Шакша-Южная»



1	Площадь освоения участка	509,6 га
2	Жилищный Фонд	917,5 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	637,5 тыс. м ²
3	Население	36,7 тыс. чел.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: территория, жилого района «Шакша-Южная»
в Калининском районе городского округа г. Уфа РБ

Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Застройка жилого района «Глумилино»



1	Площадь освоения участка	399,3 га
2	Жилищный Фонд	1 326 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	991,6 тыс. м ²
3	Население	58,7 тыс. чел.

Заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа РБ

Местонахождение: Территория, ограниченная улицами Лесотехникума,
Комсомольская, Российская, Уфимское шоссе и проектируемой
магистралью непрерывного движения – пр. Салавата Юлаева в
Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ

Контакты: 450055, г. Уфа, ул. Российская, 50, тел.: (347) 284-43-12

E-mail: uaig@ufanet.ru

Начальник управления – Ибрагимов Ильдар Фанисович



Проект застройки «Город природы»



1	Площадь освоения участка	226 га
2	Жилищный Фонд	2 306,2 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	2 282,2 тыс. м ²
3	Население	73,6 тыс. чел.

Заказчик: ООО «Агидель Девелопмент»

Местонахождение: территория между населенными пунктами

Ветошино и Романовка в Ленинском и Демском районах ГО г. Уфа РБ

Контакты: 540078, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62,

тел.: (347) 25-055-25, (347) 25-055-65

E-mail: kulikov@agidel-group.ru, agidel@agidel-group.ru

Директор - Куликов Владислав Юрьевич



Застройка северо-западной части жилого района «Затон»



1	Площадь освоения участка	195,8 га
2	Жилищный Фонд	592 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	562 тыс. м ²
3	Население	20,4 тыс. чел.

Заказчик: МУП «ИСК г. Уфы»

Местонахождение: территория, ограниченная с севера дорожной развязкой, с северо-востока - магистральной ул. Ахметова, с юга - переулком Запорожским, с юго-запада – ул.Союзной и старицей реки Белая в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ

Контакты: г. Уфа, ул. Революционная, д. 26, тел.: (347) 272-54-67

Директор – Мусифуллин Альберт Раисович



Проект строительства объектов торговли и сферы услуг



1	Площадь освоения участка	160 га
2	Площадь строительства	62 тыс. м ²

Заказчик: ООО «Престиж»

Местонахождение: территория вдоль правого берега реки Уфа и
автодороги Уфа-Шакша в Калининском районе ГО г. Уфа РБ

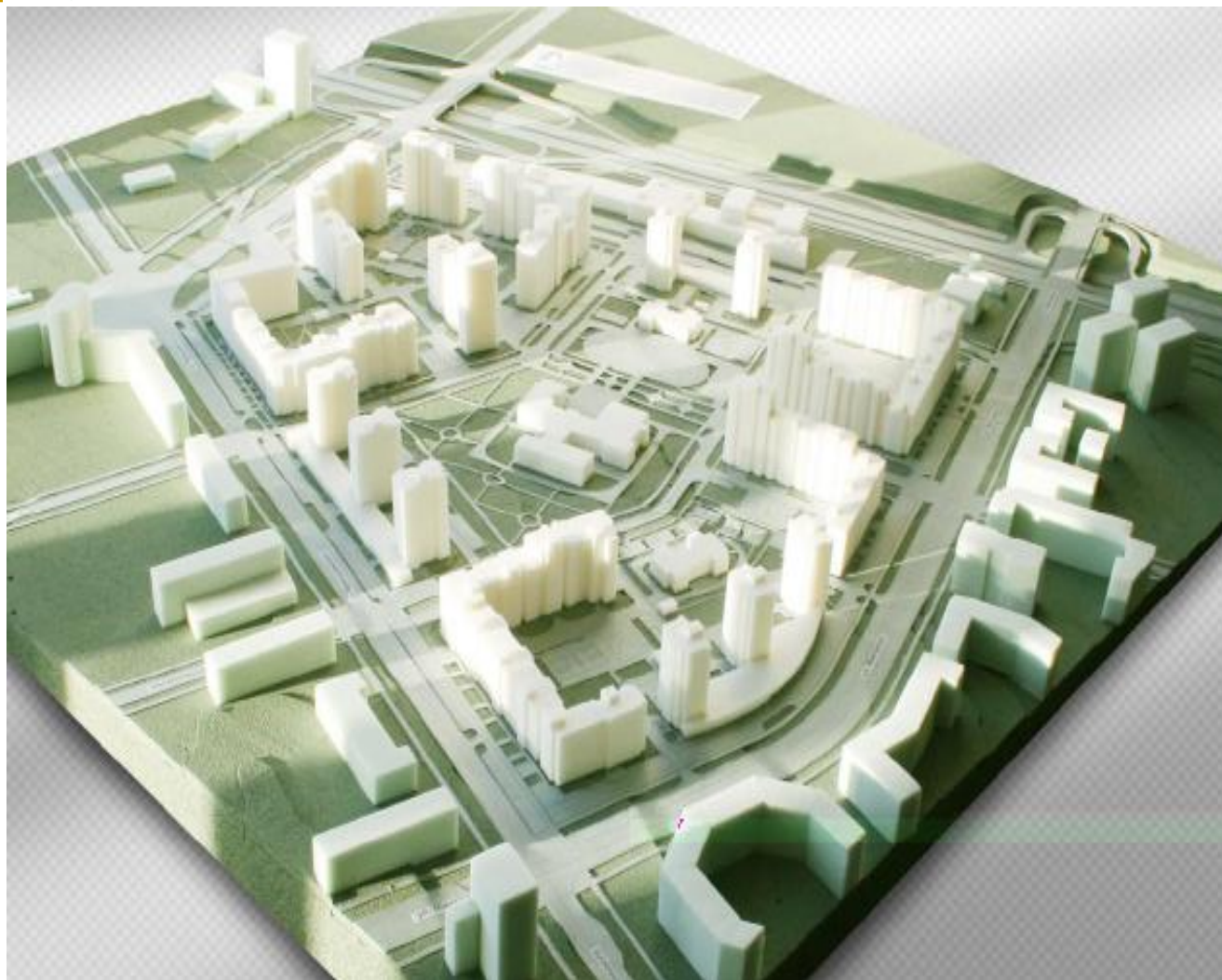
Контакты: г. Уфа, ул. Сельская Богородская, д. 6/1

(347) 267-84-10, 8-917-7963-121, maxim@mirdevelopment.ru

Контактное лицо – Андреев Михаил Александрович



Проект застройки микрорайона «Йондоз»



1	Площадь освоения участка	27,52 га
2	Жилищный Фонд	194,88 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	6,25 тыс. чел.

Заказчик: МУП «ИСК г. Уфы»

Местонахождение: территория между ул. Айская, пр. Салавата Юлаева, Мингажева, Чернышевского в Кировском районе ГО Уфа РБ

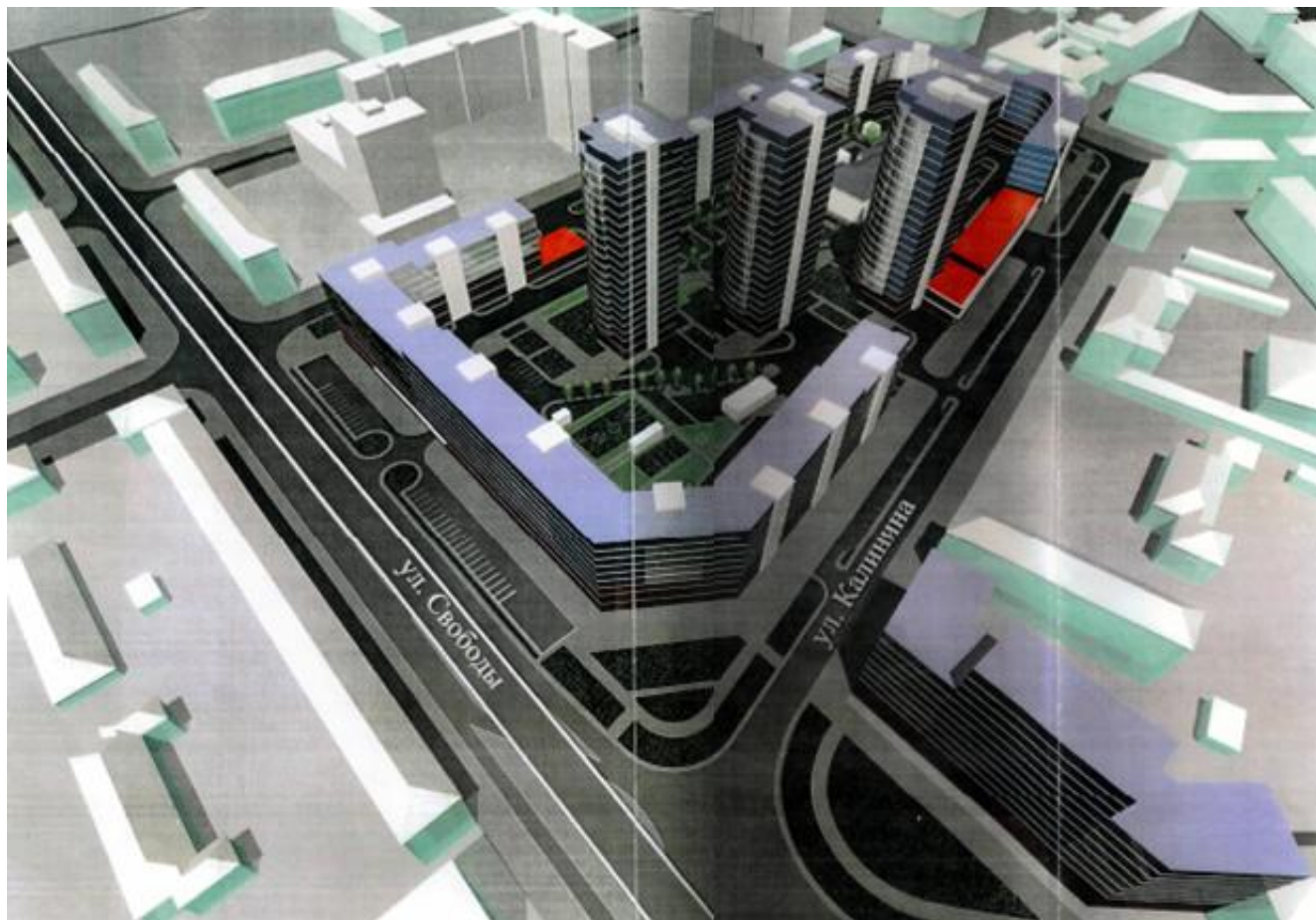
Контакты: г. Уфа, ул. Революционная, д. 26

Тел.: (347) 272-54-67

Директор – Мусифуллин Альберт Раисович



Застройка квартала №78



1	Площадь освоения участка	9,2 га
2	Жилищный Фонд	132 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	4,5 тыс. чел.

Заказчик: ООО «Алгыш»

Местонахождение: территория, ограниченная улицами
Калинина, Свободы, Черниковской и Гончарова в
Калининском районе ГО г. Уфа РБ

Контакты: г. Уфа, ул. Баязита Бикбая, д. 42, кв. 46,
тел.: (347) 230-46-30

Директор – Мартяхина Ирина Анатольевна



Проект застройки квартала 534



1	Площадь освоения участка	7,4 га
2	Жилищный фонд	31,04 тыс. м ²
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	1,24 тыс. чел.

Заказчик: ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

Местонахождение: территория, ограниченная улицами Октябрьской революции, Новомостовой, Коммунистической и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г.Уфа РБ

Контакты: г. Уфа, ул. Ленина, д. 5, корп. 3, тел.: (347) 229-91-00

Генеральный директор – Якин Вячеслав Гурьевич



Застройка квартала, ограниченного улицами Сун-Ят-Сена, Брестской и Айской



1	Площадь освоения участка	7 га
2	Жилищный Фонд	88 тыс. м²
	в т. ч. новое строительство	
3	Население	2,2 тыс. чел.

Заказчик: ООО «Завод Промсталь»

Местонахождение: территория квартала, ограниченного улицами
Сун-Ят-Сена, Брестской и Айской в Кировском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

Контакты: 450022, г. Уфа, ул. красногвардейская 2/1, тел.: (347) 292-60-97

Директор - Яковлева Юлия Ивановна



Контактная информация



Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, 120

Приемная: (347) 279-05-79, Факс: (347) 233-18-73

**Заместитель главы Администрации по экономическим вопросам –
Юсупова Альбина Сагитовна,**

тел.: (347) 279-05-10, e-mail: yusupova@ufacity.info.

**Начальник управления экономики Администрации –
Краснова Ольга Павловна,**

тел.: (347) 279-05-03, e-mail: krasnova@ufacity.info.

**Заместитель начальника управления экономики Администрации –
Аминов Марс Мирсаитович,**

тел.: (347) 279-11-80, e-mail: aminov@ufacity.info.

**Начальник отдела инфраструктурного развития и приоритетных
программ управления экономики Администрации –
Алдошина Евгения Александровна**

тел.: (347) 279-06-89, e-mail: invest@ufacity.info.

Сектор писем и приема граждан: (347) 279-05-61.

Электронная почта: cityadm@ufacity.info.

Электронный адрес: www.ufacity.info.